

## ZMLUVA O DIELO

č. 383/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Obec Rimavské Janovce**  
Obecný úrad, Rimavské Janovce 301, 980 01  
Zastúpený: Stanislav Krahulec - starosta obce  
IČO : 00319058  
DIČ : 2021230420  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s, pob. Rimavská Sobota,  
číslo účtu: 8500376/5200

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **MAROS ROAD s.r.o.** Karpatské námestie 10/A, 851 01 Bratislava Rača  
Zastúpený: László Koczka, Bethlen Gábor utca 18, 3300 Eger  
IČO: 51925672  
IČ DPH: 2120831031  
bankové spojenie: VUB Banka a.s., SK02 0200 0000 0040 0798 6755  
Zápis v Obchodnom registri (živnostenskom registri): Okresný súd Bratislava I, Vložka číslo 148647/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 9.11.2020, ktorá je výsledkom prieskumu trhu, vykonaného objednávateľom, ako verejným obstarávateľom a ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Základné údaje:

Názov stavby: **Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Rimavské Janovce.**

Miesto stavby: **k. ú. Rimavské Janovce**

Inžinierska činnosť (project manager): **Štefan Csank**

Doba výstavby: 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy

### Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Rimavské Janovce**“ podľa projektovej dokumentácie, schválenej v stavebnom konaní pod č. 417/2018 zo dňa 25.10.2018 (Projektovú dokumentáciu vypracoval - zodpovedný projektant - Ing. Barnabáš Máté, Trhové námestie č.6, 979 01 Rimavská Sobota), v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky

s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.

V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

#### **Článok č. 4 ČAS PLNENIA**

Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítat' k času plnenia, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku .

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Článok č. 5 CENA**

Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.

Cena za zhotovenie diela : 11 055,00.-Eur Slovom jedásťtisícpädesiat'päť eur.

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

#### **Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ v jednej splátke na základe faktúry, vystavenej dodávateľom, doručenej objednávateľovi spôsobom podľa nasl. ustanovení tohto článku. Nárok na vystavenie faktúry za vykonané práce vzniká dodávateľovi po dokončení diela a po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený a odsúhlasený Project Managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.

Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

## **Článok č. 7**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku 8 tejto zmluvy, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.

Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom.

Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v termíne najneskôr do troch dní odo dňa účinnosti zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy .

Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.

Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.

Objednávateľ v prípade potreby odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.

Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.

Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.

Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).

Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.

Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.

Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník.

Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.

## **Článok č. 8**

### **ODOVZDANIE DIELA**

Dielo musí byť odovzdané objednávateľovi len preberacím protokolom, podpísaným oboma zúčastnenými stranami. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 11 až po uplynutí lehoty pre definitívne ukončenie stavby podľa čl.4, ods.4.1 zmluvy.

## **Článok č. 9 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov**.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.

Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

## **Článok č. 10 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.

V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovat' zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.

V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 20, odsek 20.5, tak si môže nárokovat' zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 20 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.

Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 10, odsek 10.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi.

Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.

## **Článok č. 11 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.

Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať a taktiež potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok.

## **Článok č. 12**

### **PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

Zodpovední pracovníci zhotoviteľa:

Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

## **Článok č. 13**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie diela.

Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4 odsek 4.4.

## **Článok č. 14**

### **ZMENY A DODATKY**

Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve nie je možné urobiť.

## **Článok č. 15**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

## **Článok č. 16**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.

Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer) a príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác)

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:

- a. neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
- b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
- c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
- d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,

e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,

f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 12, ods. 12.3.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 11.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia na web stránke obce.

Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri v čase odoslania zásielky. Zásielka sa považuje za doručенú po uplynutí troch dní po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ obdrží druhý rovnopis.

v Rimavských Janovciach dňa 16.11.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Stanislav Krahulec  
starosta obce

---

László Koczka – konateľ  
MAROS ROAD s.r.o.