

Nájomná zmluva o prenájme obecných priestorov v Rimavských Janovciach

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Rimavské Janovce

Zastúpená zástupcom starostu obce Romanom Uhrinom

Rimavské Janovce č. 301, 98001

IČO: 00318059

DIČ: 2021230420

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 516090617

Kód banky: 0900

IBAN: SK81 0900 0000 0051 6090 0617

Názov účtu: OBEC RIMAVSKE JANOVCE

Nájomca:

Poľovnícky spolok TUBA

IČO: 42003920

DIČ: 2022429233

Rimavské Janovce 260

98001 Rimavské Janovce

Štatutárny zástupca : MUDr. Štefan Cifruš, MPH.

túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účely zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom obecných priestorov v budove Telovýchovnej jednoty v Rimavských Janovciach súpisne číslo 708 na parcele C č. 86/3 vo výmere 35m2 /jedna miestnosť/.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch tejto miestnosti zasadnutie poľovníckeho spolku TUBA a využívať na všetky aktivity Poľovníckeho spolku Tuba .

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to na 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatú miestnosť je stanovená vo výške 200 € za na jeden kalendárny rok .V cene nájmu sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti vždy ku výročiu zmluvy v príslušnom roku.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ

dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie miestnosť do 30 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady.
6. Nájomca nesmie nehnuteľnosť prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednemesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Rimavské Janovce
Roman Uhrin , zástupca starostu obce

.....
Poľovnícky spolok TUBA
MUDr. Štefan Cifruš, MPH
Predseda spolku