Nájomná zmluva
na pozemok č. 4/2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
Obec Rimavské Janovce
Rimavské Janovce 301
98001 Rimavské Janovce
Zastúpená : Starosta obce – Stanislav Krahulec
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 8500376/5200
IBAN: SK53 5200 0000 0000 0850 0376
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
Ing. Peter Kovács
IČO: 50138774
bankové spojenie:
číslo účtu: SK72 1100 0000 0029 4901 6876/ Tatra Banka a.s.
(ďalej len „nájomca“)
uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parcela registra typu C č. 7101 o výmere 6622 m2, zapísaná na LV č.2049, ako zastavaná plocha a nádvorie/ poľná cesta/ v katastri Rimavské Janovce okres Rimavská Sobota umiestnená mimo zastavaného územia obce.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 1.4.2018 do 1.4.2033.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je 33,11Eur / rok.

2.Nájomné je splatné jednorázovo za rok do 1.3. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov do pokladne obce Rimavské Janovce, alebo na účet obce Rimavské Janovce. Prvé nájomné za rok 2018 vo výške / alikvótna časť za rok / 24,83.-Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30.6.2018.

3.Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1.Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu. Pozemok bude nájomca udržiavať v nezaburinenom stave, počas celej doby užívania.

4.Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4. Po ukončení nájmu, nájomca prenajímanú nehnuteľnosť – pozemok, musí vrátiť do pôvodného stavu.

VI. Záverečné ustanovenia

1.Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Rimavské Janovce 15.3.2018

.....
Obec Rimavské Janovce

Stanislav Krahulec starosta obce
prenajímateľ

.....
Ing. Peter Kovács

nájomca