# Zmluva o poskytnutí služby - Mandátna zmluva č. 2210/2026

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")

## Článok I.
## Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| Mandant: | **Obec Rimavské Janovce** |
| So sídlom: | Rimavské Janovce č. 301, 980 01 Rimavské Janovce |
| Štatutárny zástupca: | Roman Uhrin, starosta obce |
| IČO: | 00319058 |
| DIČ: | 2021230420 |
| Tel.: | +421 915 859 933 |
| Mail: | starosta1@rimavskejanovce.sk |

**(ďalej len „mandant“)**

a

| | |
|---|---|
| Mandatár: | Tiszastav s.r.o. |
| Sídlo: | Ulica Martina Rázusa 4825/47A 984 01 Lučenec |
| Zástupca: | Tibor Szabó |
| IČO: | 55526730 |
| DIČ: | 2122017293 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu(IBAN): | SK93 0900 0000 0052 0437 5413 |
| Kontaktně osoba: | Tibor Szabó, konateľ |
| Telefon: | 0908 051 565 |
| e-mail: | tiszastav@gmail.com |
| Zapisaný: | |

**(ďalej len „mandatár")**

(spolu s mandatárom ako „zmluvné strany" alebo „strany")

## Článok II.
## Východiskové údaje

2.1 Východiskové údaje:
2.1.1 Názov stavby: OBNOVA A ZABEZPEČENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI BUDOVY V OBCI RIMAVSKÉ JANOVCE
2.1.2 Miesto stavby: okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce
2.1.3 Investor: Obec Rimavské Janovce

## Článok III.
## Predmet zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu uvedenú v Článku V. tejto zmluvy vykonávať" v mene mandanta a na jeho účet **činnosť" stavebného dozoru** na stavbe uvedenej v Článku I tejto zmluvy a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Povinnosti stavebného dozoru v súlade so zákonom č. 201/2022 Z.z., o výstavbe**

**§ 25 - Osoba poverená vykonávať stavebný dozor**

(1)
Osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor na stavbe je povinná
a)
sledovať postup geodetických a kartografických prác a stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby, vykonávacím projektom stavby, u jednoduchých stavieb so stavebným zámerom a

technickými predpismi,
b)
kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
c)
kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby,
d)
bezodkladne prerokovať nedostatky so stavbyvedúcim alebo so stavebníkom, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, a požadovať ich odstránenie,
e)
požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky, odsúhlasovať na základe kladného vyjadrenia projektanta úpravy na stavbe, ktoré nezhoršujú základné požiadavky na stavby, nie sú zmenou nosných konštrukcií stavby a nevyžadujú zmenu projektu stavby, vyznačiť ich v projekte stavby a zaznamenať ich v stavebnom denníku,
f)
kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a ich súlad s podmienkami zhotovovania stavby a overovať správnosť výkazov uskutočnených stavebných prác,
g)
kontrolovať skutočný rozsah a kvalitu uskutočnených stavebných prác a iných odborných činností s fakturovanými údajmi a správnosť údajov vo faktúre osvedčovať svojím podpisom.

(2)
Ak ide o vyhradenú stavbu, osoba poverená vykonávať stavebný dozor je povinná okrem povinností podľa odseku 1
a)
vyžiadať od stavebníka dodanie kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradenej stavby,
b)
požadovať od stavebníka zabezpečenie činností geodeta stavby na čas výstavby a kontrolovať jeho činnosť,
c)
kontrolovať postup stavebných prác podľa harmonogramu výstavby a kontrolovať, či všetky zmeny navrhnuté zhotoviteľom stavby boli ešte pred ich uskutočnením odsúhlasené projektantom,
d)
odsúhlasovať na základe kladného vyjadrenia projektanta a stavebného inšpektora dodatky a úpravy projektu stavby, ktoré nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú základné požiadavky na stavby v súlade s overeným projektom stavby,
e)
kontrolovať dodržiavanie predpisov na úseku verejného zdravotníctva, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe,
f)
kontrolovať časti stavby, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

g)
bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu výstavby a sledovať rozpočet stavby,
h)
zabezpečovať odovzdávanie pripravených prác zmluvným dodávateľom a kontrolovať ich činnosť na stavenisku,
i)
spolupracovať so stavebným inšpektorom, s projektantom, s koordinátorom bezpečnosti na stavenisku a s projektantom statickej časti projektovej dokumentácie,
j)
uskutočniť záverečnú kontrolnú prehliadku stavby,
k)
kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.
(3)
Ak ide o vyhradenú stavbu, musí osoba poverená výkonom stavebného dozoru spĺňať podmienky na výkon regulovaných povolaní.
(ďalej len „činnosť stavebného dozoru")

3.2. Priebežne vykonávať podrobnú fotodokumentáciu priebehu realizácie stavby a zakrytých častí stavby.

**Článok IV.**
**Doba trvania zmluvy**

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie – prevzatie stavby preberacím protokolom.

Termín začatia činnosti: odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby
Termín dokončenia činnosti: prevzatie stavby preberacím protokolom.

**Článok V.**
**Odplata**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi za výkon činnosti stavebného dozoru odmenu vo výške:

Platca DPH

| Názov položky | Cena celkom bez DPH | DPH | Cena celkom spolu s DPH |
|---|---|---|---|
| **OBNOVA A ZABEZPEČENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI BUDOVY V OBCI RIMAVSKÉ JANOVCE – stavebný dozor** | **9 700,00** | **2231,00** | **11 931,00** |

Neplatca DPH

| Názov položky | Cena celkom |
|---|---|
| **OBNOVA A ZABEZPEČENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI BUDOVY V OBCI RIMAVSKÉ JANOVCE – stavebný dozor** | |

| | |
|---|---|
| | |

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou- v súlade s cenovou ponukou.

**Článok VI.**
**Spôsob platenia odplaty**

6.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu na základe faktúr mandatára nasledovne:
Fakturovať je možné v troch platbách za celé obdobie realizovania výstavby a vykonávania služby.
Fakturovať je možné v troch platbách za celé obdobie realizovania výstavby a vykonávania služby. Prvá faktúra súbežne s prvou faktúrou zhotoviteľa vo výške max. 30% celkových nákladov. Druhá faktúra po preinvestovaní a po zrealizovaní ďalších 50 % celkového diela. Tretia faktúra vo výške 20 % celkových nákladov po ukončení diela a podpísaní preberacieho protokolu.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie mandanta a mandatára, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť",
- fakturovanú základnú sumu bez DPH, čiastku DPH a celková fakturovanú sumu,
- celková fakturovaná suma,
- rozpis už fakturovaných čiastok (príloha),
-označenie dlela,
- podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára mandantovi.

**Článok VI.**
**Plnomocenstvo**

7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na všetky úkony, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy pri zabezpečovaní činnosti stavebného dozoru stým, že splnomocnenie sa týka aj konaní pred štátnymi a inými orgánmi a organizáciami. Plnomocenstvo sa končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo skončením platnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2 Mandatár nie je splnomocnený uzavierať ani nijakým spôsobom meniť" zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.

7.3 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

**Článok VII.**
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

8.1 Mandatár je povinný informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách zmluvných stráň týkajúcich sa stavby (kontrolné dni) a pravidelné zasielať mandantovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy kópie dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandatár je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru alebo v súvislosti s vykonávaním činnosti stavebného dozoru.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa Článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať a podlá jeho pokynov, zápisov a dohôd, oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Mandatár nie je viazaný pokynmi mandanta, pokiaľ tieto sú v rozpore so všeobecnými záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.
8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu Článku II. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského (obchodného ) oprávnenia.
8.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť stavebného dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
8.6 Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa Článku II. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, peňažné plnenia atď.).
8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu najmä:
-1 fotokópiu ohlásenia stavby,
-1 vyhotovenie projektovej dokumentácie,
-1 fotokópiu zmluvy o dielo medzi obstarávateľom a zhotoviteľom stavby s rozpočtom,
ktoré po ukončení zmluvného vzťahu mandatár vráti mandantovi.
8.9 Mandatár zodpovedá za stratu, zničenie, poškodenie dokumentov, ktoré prevzal od mandanta alebo tretích osôb pri vykonávaní alebo v súvislosti s vykonávaním činnosti stavebného dozoru a je povinný vydať ich mandantovi v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
8.10 Mandatár sa zaväzuje vykonávať" činnosť stavebného dozoru riadne a včas, inak mandantovi zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Mandatár zodpovedá v plnom rozsahu za to, že poskytované služby v zmysle tejto zmluvy budú poskytované v súlade so záväznými STN a odbornými normami ako aj v súlade s právnymi predpismi platnými v čase plnenia predmetu zmluvy.
8.11 Mandant sa zaväzuje vytvoriť" mandatárovi primerané podmienky na to, aby mandatár mohol plniť činnosť stavebného dozoru v dohodnutom rozsahu podľa tejto zmluvy plniť" riadne a včas.
8.12 Mandatár je oprávnený vykonať činnosti nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve až na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán uzatvorenej vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve, v ktorom si zmluvné strany dohodnú rozsah činností, ich termín realizácie, výšku odplaty za ich vykonanie a spôsob úhrady. Mandant je povinný zaplatiť" mandatárovi za takto vykonané činnosti až po platnom uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve a ich riadnom a včasnom vykonaní. Mandatár nie je oprávnený začať vykonávať činnosti nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve.
8.13 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť" im všetku potrebnú súčinnosť.

## Článok IX.
## Ukončenie zmluvy

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže skončiť":
a) dohodou zmluvných stráň a to ku dnu uvedenému v tejto dohode,

b) výpoveďou zo strany mandanta,
c) výpoveďou zo strany mandatára.
9.2 Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť dňom, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi a končí sa uplynutím 7. dňa. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti stavebného dozoru.
9.3 Mandatár môže tuto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dnu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony smerujúce k vykonávaniu činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby, pre mandanta. Ak by týmto prerušením činnosti stavebného dozoru mala mandantovi vzniknúť škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

## Článok X.
## Sankcie a zodpovednosť za škodu

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení akejkoľvek povinnosti mandatára vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo pri omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti mandatára vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo v prípade, že mandatár bude vykonávať svoju činnosť v rozpore so záväznými STN a odbornými normami či právnymi predpismi platnými v čase plnenia predmetu zmluvy, je mandatár povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každé jednotlivé porušenie, resp. deň omeškania, pričom týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody, ktorá mu vznikla.
10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
10.3 V prípade omeškania mandanta s uhradením odplaty mandatárovi o viac ako 30 dní, sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi úrok z omeškania z dlžnej čiastky vo výške určenej zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
10.4 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia, ak ku škode došlo pôsobením vyššej moci, pripadne okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť". Pod výrazom „vyššia moc" sa na účely tejto zmluvy považujú akékoľvek prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných stráň a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napríklad živelné pohromy, vojna, mobilizácia a podobné.

## Článok XI.
## Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť" dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán.
11.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
11.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
11.4 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným

ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
11.5 Zmluvné vzťahy výslovné neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecné záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
11.6 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť" na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
10.7 Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zákonnom zverejnení.
11.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých mandatár obdrží jeden rovnopis a mandant tri rovnopisy.
11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci dňa 22.10.2026 V Rimavské Janovce dňa 22.10.2026

Mandatár: Mandant:

..... .....

Tibor Szabó, konateľ spoločnosti Roman Uhrin, starosta obce