K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Kóóš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
štátne občianstvo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len **„predávajúci 1/ “**)

a

Meno a priezvisko: **Gabriel Koós,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
štátne občianstvo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len **„predávajúci 2/“** a spolu s predávajúcim 1 len **„predávajúci“**)

Kupujúci :

Názov:	**Obec Rimavské Janovce**
Sídlo:	Rimavské Janovce 301
V zastúpení:	Roman Uhrín, starosta
IČO:	00319058
Bankové spojenie:	Slovenska sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 0900 0000 0051 6090 0617

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcimi len „**zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, a podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, a to:

Číslo LV	Číslo parcely „EKN“	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel každého z predávajúcich 1/ a 2/	Podiel z výmery každého z predávajúcich 1/ a 2/ v m²
1645	**243**	**975**	**Záhrada**	**1/4**	**243,75**

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto kúpnej zmluvy vo vyššie uvedených podieloch (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“) z predávajúcich 1/ a 2/ na kupujúceho za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci 1/ a 2/ predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci nadobúda nehnuteľnosti v uvedených podieloch do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena

1. Predávajúci 1/ predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 vzhľadom k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy a kupujúci kupuje tento spoluvlastnícky podiel za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 487,50 € (slovom štyristoosemdesiatsedem eur a päťdesiat eurocentov), ktorá bola určená ako súčin výmery zodpovedajúcej prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 243,75 m² a jednotkovej ceny 2 €/m², a to bezhotovostne na bankový účet predávajúceho 1/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

2. Predávajúci 2/ predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 vzhľadom k celku k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy a kupujúci kupuje tento spoluvlastnícky podiel za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 487,50 € (slovom štyristoosemdesiatsedem eur a päťdesiat eurocentov), ktorá bola určená ako súčin výmery zodpovedajúcej prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 243,75 m² a jednotkovej ceny 2 €/m², a to bezhotovostne na bankový účet predávajúceho 2/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Čl. III
Vyhlásenia a stav nehnuteľností

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo ani iné obmedzenie vlastníckeho práva, na ktoré by mali predávajúci kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Predávajúci sa zaväzujú kupujúcemu, že od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností:

   a) nepredajú, nedarujú a inak neprevedú ani nezaťažia prevádzanú nehnuteľnosť alebo akúkoľvek jej časť akoukoľvek ťarchou,
   b) neuzatvoria žiadnu nájomnú ani inú zmluvu ani nevykonajú žiadne úkony, ktorých dôsledkom bude zriadenie akejkoľvek budúcej ťarchy na prevádzanú nehnuteľnosť alebo akúkoľvek jej časť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky, predávajúcimi bol oboznámený s faktickým, právnym a technickým stavom predmetu kúpy, prevádzanú nehnuteľnosť si prehliadol, berie na vedomie súčasný stav predmetu kúpy a tento v stave ako sa nachádza kupuje do podielového spoluvlastníctva.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto kúpnej zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí vstupujú do práv a povinností z tejto zmluvy v plnom rozsahu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak by Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolení vkladu, alebo ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy ukáže v budúcnosti ako nepravdivé.

3. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa Čl. II tejto zmluvy.

4. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, zmluvné strany sú si povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy. Kupujúci je zároveň povinný vrátiť nehnuteľnosť bez akýchkoľvek práv tretej osoby.

5. Odstúpenie od tejto zmluvy bude účinné doručením písomného oznámenia vyjadrujúceho úmysel odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy, druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu kúpnej zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory (zmluvy) ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu kúpnej zmluvy.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť kúpnej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rimavských Janovciach, uznesením č. 396/4/2026 zo dňa 21.5.2026.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka kúpnej zmluvy.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto kúpnej zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

8. Zmluvné strany, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Rimavských Janovciach, dňa 22.6.2026

Kupujúci:

.....
Obec Rimavské Janovce
v zast. Roman Uhrín, starosta

Predávajúci 1/

.....
Ing. Štefan Koóš

Predávajúci 2/

.....
Gabriel Koós