K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Tibor Horváth,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Alena Horváthová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
štátne občianstvo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej spolu len **„predávajúci“**)

a

Kupujúci :

Názov:	**Obec Rimavské Janovce**
Sídlo:	Rimavské Janovce 301
V zastúpení:	Roman Uhrín, starosta
IČO:	00319058
Bankové spojenie:	Slovenska sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 0900 0000 0051 6090 0617

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcimi len „**zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, a podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (v podiele 1/1 vzhľadom k celku), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 308 vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, a to ako pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 412/1, o výmere 1177 m^2, druh pozemku záhrada a pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 412/3, o výmere 1556 m^2, druh pozemku záhrada.

2. Geometrickým plánom č. p. 47124695 – 50/2024 zo dňa 13. 08. 2024, na oddelenie nehnuteľnosti parcela č. 412/9 k odpredaju, vyhotoveným geodetom Ing. Peter Očovay, GEOkart-RS, Vyšná Pokoradz 110, 979 01 Rimavská Sobota, úradne overeným dňa 21. 08. 2024 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pod č. G1 546/2024 (ďalej len „geometrický plán“), bol vytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 412/9, o výmere 112 m^2, druh pozemku záhrada, a to oddelením časti pozemku:
   - o výmere 62 m^2 z pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 412/1 v pôvodnej výmere 1177 m^2, druh pozemku záhrada,
   - o výmere 50 m^2 z pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 412/3 v pôvodnej výmere 1556 m^2, druh pozemku záhrada.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I bod 2. tejto kúpnej zmluvy, t.j. pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 412/9 o výmere 112 m^2, druh pozemku záhrada (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“) z predávajúcich na kupujúceho za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci predávajú predmet kúpy zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1 vzhľadom k celku) a kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1134,00 € (slovom jedentisícstotridsaťštyri eur).

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Čl. III
Vyhlásenia a stav nehnuteľností

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo ani iné obmedzenie vlastníckeho práva, na ktoré by mali predávajúci kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky, predávajúcim bol oboznámený s faktickým, právnym a technickým stavom predmetu kúpy, prevádzanú nehnuteľnosť si prehliadol, berie na vedomie súčasný stav predmetu kúpy a tento v stave ako sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto kúpnej zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto kúpnej zmluve vyhotoviť dodatok.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu kúpnej zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory (zmluvy) ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu kúpnej zmluvy.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť kúpnej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, webovom sídle účastníka a v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z.

o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rimavských Janovciach, uznesením č. 162/13/2024 zo dňa 17.05.2024.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Akékoľvek zmeny a doplnenia kúpnej zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

8. Zmluvné strany, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Rimavských Janovciach, dňa .....

Predávajúci:

.....
Tibor Horváth

.....
Alena Horváthová

Kupujúci:

.....
Obec Rimavské Janovce
v zast. Roman Uhrín, starosta