D A R O V A C I A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Darca: **Csaba MOLNÁR, rod. MOLNÁR**

(ďalej v texte zmluvy len „darca")

a

Obdarovaný: **Obec Rimavské Janovce**
sídlo: Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce
IČO: 00319058
konajúca prostredníctvom: Roman Uhrín, starosta
(ďalej len „obdarovaný")

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, a podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

Darovaciu zmluvu

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Darca je:

   a) výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1 vzhľadom k celku), zapísaných na liste vlastníctva č. 1423 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemky parciel registra EKN:

   - parcelné číslo 80, o výmere 138 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
   - parcelné číslo 85, o výmere 44 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
   - parcelné číslo 86, o výmere 526 m^2, druh pozemku záhrada,

   b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (podiel 1/2 vzhľadom k celku), zapísaných na liste vlastníctva č. 1424 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym

odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemok parcely registra EKN:

- parcelné číslo 81, o výmere 65 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“)

c) Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy v uvedených podieloch a obdarovaný tieto nehnuteľnosti v prevádzaných podieloch prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. II.
Vyhlásenia a stav nehnuteľností

1. Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného s faktickým, právnym a technickým stavom prevádzaných nehnuteľností.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z obhliadky, darcom bol oboznámený s faktickým, právnym a technickým stavom prevádzaných nehnuteľností, prevádzané nehnuteľnosti si prehliadol, berie na vedomie súčasný stav a mieru opotrebovania prevádzaných nehnuteľností a prevádzané nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú prijíma do svojho vlastníctva, pričom si voči prevádzaným nehnuteľnostiam nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

3. Darca vyhlasuje a ubezpečuje obdarovaného, že:

   a) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

   b) k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,

4. Obdarovaný berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1423, pre k. ú. Rimavské Janovce je v časti „C“ zapísané vecné bremeno na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti povinného strpieť kedykoľvek podľa vlastného uváženia oprávneného z vecného bremena vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu, - strpieť kedykoľvek podľa vlastného uváženia oprávneného z vecného bremena uloženie inžinierskych sietí v celom rozsahu, - strpieť kedykoľvek podľa vlastného uváženia oprávneného z vecného bremena vstup za účelom vykonania prípadnej údržby a opráv v celom rozsahu, - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo výkonu práv z vecného bremena k nehnuteľnosti E KN p.č. 86 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Rimavské Janovce: C KN p.č. 369/5, p.č. 426/129 a E KN p.č. 88 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 3230/22, vklad povolený dňa 12.12.2022 - 326/22.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetu daru podľa tejto zmluvy nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

2. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rimavských Janovciach, uznesením č. 161/13/2024 zo dňa 14. 05. 2024.

3. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.

Čl. V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, webovom sídle obdarovaného a v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5. Darca dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti obdarovaného vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, uzavreli ju slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Rimavských Janovciach dňa .....

Obdarovaný:

.....
Obec Rimavské Janovce
v zast. Roman Uhrín, starosta

Darca:

.....
Csaba Molnár