

**ZMLUVA O DIELO**  
**č.2022/0103**

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.531/1991Zb. Obchodného zákonníka v znení predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ: Obec Rimavské Janovce**

So sídlom : Rimavské Janovce č.301 , 980 01 Rimavské Janovce

Štatutárny zástupca : Roman Uhrin, zástupca starostu obce

IČO: 00319058

DIČ: SK2021230420

**Bankové spojenie IBAN: SK81 0900 0000 0051 6090 0617**

Osoby oprávnené konať a zastupovať:

1. vo veciach zmluvných a technických : **Roman Uhrin** - štatutárny zástupca, zástupca starostu obce . (ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ: Soter-dach,s.r.o**

So sídlom : Cukrovarská 2461, 979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny orgán: Tomáš Sótér, konateľ

IČO: 48002402

DIČ: 224174968

IČ DPH: SK224174968

Bankové spojenie IBAN: SK34 0900 0000 0051 4341 3139

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 27566/S

Osoby oprávnené konať a zastupovať:

2. vo veciach zmluvných: Tomáš Sótér - štatutárny zástupca, konateľ
3. vo veciach technických: Tomáš Sótér - štatutárny zástupca, konateľ , Ondrej Bakša – stavby vedúci. (ďalej len „Zhotoviteľ“)

**uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo**

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je na strane zhotoviteľa záväzok vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Dom smútku – rekonštrukcia strechy v Rimavských Janovciach“ na druhej záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie diela, dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo jeho cenu spôsobom a v lehotách dojednaných v Článku 3 tejto zmluvy.
2. Dielo bude realizované v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 v tzv. „Cenovej ponuke“ zo dňa 12.09.2022 – Dom smútku rekonštrukcia strechy.

**Článok 2.**

**Miesto a čas zhotovenia diela**

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je Rekonštrukcia strechy - Dom smútku Rimavské Janovce č. 576.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na vykonávanom diele do 7 pracovných dní odo dňa riadneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, tak aby bolo možné práce na predmetnom diele začať.
4. Za riadne odovzdanie staveniska sa považuje jeho odovzdanie spolu všetkými dokumentmi potrebným na realizáciu diela. Preberací a odovzdávací protokol.
5. V prípade neočakávaných prekážok vo vykonávaní diela zhotoviteľom t. j. napr. ak dielo nie je možné vykonať podľa projektu alebo ak sa pri realizácii preukáže potreba realizovania prác navyše, ktorých vykonanie je nevyhnutné na to, aby bolo možné pokračovať v riadnej realizácii diela, predlžuje sa čas odovzdania diela o čas jednaní o spôsobe ďalšej realizácie prác a ako aj o čas potrebný na vykonanie prípadných prác navyše. Ak uvedenú prekážku v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy objednávateľ neodstráni v primeranej lehote stanovenej zhotoviteľom, môže zhotoviteľ od zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, že objednávateľ, neodovzdá stavenisko včas, zhotoviteľ si vyhradzuje právo sám stanoviť nový termín začatia realizácie prác. V prípade, že objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko neodovzdá ani 5 dní pred takto stanoveným termínom začatia prác, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
7. V prípade ak dôjde v dôsledku neposkytnutia riadnej súčinnosti objednávateľa so zhotoviteľom, k omeškaniu s vykonaním diela alebo jeho časti zhotoviteľom, predlžuje sa o dobu takéhoto omeškania čas odovzdania diela dohodnutý v Článku 1. tejto zmluvy.
8. Čas odovzdania diela sa predlžuje tiež o dobu vykonávania prác navyše, na ktorých vykonaní sa zmluvné strany dohodli, a to buď v písomnom dodatku podpísanom zmluvnými stranami alebo zapísaním a odsúhlasením v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym zhotovením ani s odovzdaním diela ani v prípade zásahu vyššej moci alebo v prípade nepriaznivých klimatických podmienok (napr. dážď, teplota nižšia ako + 5 °C a vyššia ako +25 °C a pod.), ktoré znemožňujú riadne vykonávanie diela, kedy je zhotoviteľ oprávnený prerušiť výkon prác na realizovanom diele a o dobu takéhoto prerušenia prác sa automaticky posúva termín riadneho dokončenia a odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

### Článok 3.

#### Cena za dielo a spôsob jej zaplatenia

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:

Celková cena v Eur bez DPH: **19.359,51€** slovom: devätnásťtisícristopäťdesiatdeväť eur a 51, centov.

Celková cena v EUR s DPH: **23.234,41€** slovom : dvadsaťtisícštyridsaťštyri eur a 41centov.

a je podrobnejšie špecifikovaná v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 12.09.2022 – Dom smútku rekonštrukcia strechy.

2. Dojednaná cena za dielo je konečná a nemenná v prípade, že sa dielo realizuje v rozsahu uvedenom v rozpočte.
3. Dojednanú cenu diela je možné meniť jednostranne zo strany zhotoviteľa v prípade zmeny predpisov alebo v prípade rozhodnutí štátnych orgánov, ktorých zmena alebo vydanie má priamy vplyv na cenotvorbu (napr. zmena DPH),
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe dohodnutej a skutočne odvedenej práce v zmysle prílohy č.1 k tejto zmluve o dielo na základe súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlasenom objednávateľom. Splatnosť faktúr je 30 dni od doručenia.
5. Každá jednotlivá faktúra vystavená zhotoviteľom bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - presné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, s uvedením ich obchodného mena, sídla, IČO, DIČ, IČ DPH
  - číslo tejto zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktoré má byť zaplatená fakturovaná suma, vyčíslenie DPH a konečnú fakturovanú sumu s DPH,
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby za zhotoviteľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo náležitosti požadované platnými právnymi predpismi pre daňové doklady, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, pričom v tomto prípade nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením predmetnej faktúry.
7. Faktúry odsúhlasené objednávateľom budú neodkladne dané na úhradu .
8. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela vyvstane potreba vykonania nevyhnutných prác navyše oproti rozsahu uvedenom v rozpočte, sa zmluvné strany dohodli nasledovne:
  - a) pri zmenách rozsahu, ktoré nemajú vplyv na cenu diela, sa dojedná ich realizácia zápisom tejto skutočnosti v stavebnom denníku,
  - b) pri zmenách rozsahu, ktoré majú vplyv na cenu diela, na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľ objednávateľa, ktorému navrhne úpravu ceny diela zodpovedajúcu cene potrebných prác navyše a to v písomne vyhotovenom dodatku k zmluve.
9. Objednávateľ je povinný do troch dní odo dňa doručenia návrhu dodatku podľa bodu 9 tohto článku zmluvy, oznámiť zhotoviteľovi či s touto navrhovanou zmenou súhlasí a svoj súhlas potvrdiť podpísaním predmetného dodatku.
10. V prípade, že zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela na čiastky v závislosti od postupu prác na realizácii diela, zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom že v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny diela po dobu viac ako 7 dni za ktorúkoľvek čiastku, zhotoviteľ má právo od zmluvy jednostranne odstúpiť a má právo prerušiť realizáciu diela. Pre prípad odstúpenia od zmluvy z uvedeného dôvodu objednávateľovi nevzniká nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi prerušenia alebo nedokončenia diela. Zhotoviteľ má právo súčasne stanoviť nový termín splnenia diela.
11. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom že v prípade, že objednávateľ bezdôvodne nepodpíše stavebný denník resp. nepotvrdí súpis vykonaných prác , je zhotoviteľ oprávnený prerušiť

vykonávanie diela. Objednávateľovi nevzniká nárok na náhradu škody, ktorá bola spôsobená prerušením vykonávania diela zhotoviteľom z uvedeného dôvodu.

#### Článok 4.

##### Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že bude dielo zhotovené technológiou a v zmysle dojednaní uskutočnených v tejto zmluve, a že použitý materiál, bude mať deklarované vlastnosti jeho výrobcom, doložené certifikátmi použitých materiálov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo preukázateľne v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba v prípade, že tieto boli spôsobené porušením jeho povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli bez jeho zavinenia a zhotoviteľ nemohol pri vynaložení všetkej starostlivosti týmto predísť.
4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi za prevedenie diela záručnú dobu nasledovne:  
**60 mesiacov.**
5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odstránenie väd diela preukázateľne spôsobených porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.

#### Článok 5.

##### Podmienky vykonávania diela

1. Najneskôr v deň, ktorý bude dojednaný ako deň začatia realizácie diela, je objednávateľ povinný:
  - a) zabezpečiť pre zhotoviteľa napojenie na odber elektrickej energie 1 x 230 V a vody,
  - b) poskytnúť zhotoviteľovi uzamykateľné priestory na uloženie materiálu,
2. V prípade akýchkoľvek skutočností, ktoré bránia začiatku realizácie diela v dojednaný deň sa predlžuje termín odovzdania diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok na stavenisku ako aj v spoločných priestoroch a po vykonaní diela odstrániť všetok odpad a to 7 dní odo dňa odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá, že zhotovované dielo bude vyhovovať podmienkam STN EN 92 0201-2 (technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb), zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 94/2004 Z.z. (technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb), Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o dodržaní bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Dodávateľ diela sa zaväzuje dodržať Zákon NRSR č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Dodávateľ diela prehlasuje, že pri

realizácii diela nezamestná zamestnancov nelegálne a ani žiadne služby pri plnení diela nebudú poskytované nelegálnymi zamestnancami.

6. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný objednávateľovi a jeho ustanovenému zástupcovi. V prípade, že k jednotlivým zápisom zhotoviteľa v denníku nepripojí objednávateľ svoje písomné stanovisko do 3 dní, má sa za to, že so zápisom súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že osobami oprávnenými konať za objednávateľa a zhotoviteľa v technických veciach týkajúcich sa stavby po uzatvorení tejto zmluvy, sú:
  - a) Za objednávateľa: Roman Uhrin, štatutárny zástupca, zástupca stoaru obce,
  - b) Za Tomáš Sótér konateľ, Ondrej Bakša, stavby vedúci č. osvedčenia 13666\*10\*
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými pohromami a taktiež za škody spôsobené bleskom počas prác a ani po zhotovení strechy.

## **Článok 6**

### **Vykonanie diela**

1. Dielo je vykonané jeho riadnym dokončením.
2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať v lehote najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa, kedy zhotoviteľ objednávateľa na jeho prevzatie vyzve a to aj za predpokladu, že zhotoviteľ objednávateľa vyzve na prebratie diela pred dňom dojednaným na jeho ukončenie.
3. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ (ďalej aj len „zápis“).
4. V prípade, ak objednávateľ dielo odmietne prevziať, márnym uplynutím 2 pracovných dní odo dňa, kedy zhotoviteľ objednávateľ na jeho prevzatie vyzval, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
5. Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté aj v prípade, že v zápise budú uvedené prípadné vytýkané vady diela alebo nedorobky, a to za predpokladu, že tieto nebránia jeho užívaniu. Uznané vady diela a nedorobky zhotoviteľom sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom a to najneskôr do 30 dní odo dňa vykonania predmetného zápisu, ibaže riadnemu odstráneniu vád v 30 dňovej lehote bránia prekážky spočívajúce v zásahu vyššej sily alebo v nepriazni počasia.
6. V prípade, že má dielo vady, ktoré sú pri primeranej starostlivosti pri vykonávaní kontroly preberaného diela objednávateľom zjavné, musí tieto uviesť v zápise, ak tak neurobí, má sa za to, že dielo pri jeho preberaní nemá žiadne vady.

## **Článok 7**

### **Prechod vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody**

1. K prevzatiu objednaného diela dôjde na základe predloženia všetkých potrebných dokladov k odovzdaniu diela (certifikáty použ. materiálov, potvrdenie o likvidácii odpadu, odovzdávací protokol...)
2. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom jeho prevzatia objednávateľom a to podpísaním preberacieho protokolu a po zaplatení ceny diela objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom odovzdania diela.

## **Článok 8**

### **Sankčné dojednania**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené po dohodnutom termíne odovzdania, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek fakturovanej časti ceny diela, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo strán, nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, porozumeli obsahu všetkých jej ustanovení a na znak súhlasu s učenými dojednaniaми zmluvu podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania.
3. Zmluvu je možné zrušovať len písomne. Zmluvu je možné meniť buď podpísaním písomného dodatku k zmluve a to v prípade, že obsah dojednania v dodatku má vplyv na cenu realizovaného diela a v prípade zmien zmluvy, ktoré nemajú vplyv na cenu diela aj zápisom v stavebnom denníku podpísanom oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Písomnosti právnickej osobe je možné doručiť aj na adresu bydliska štatutárneho orgánu tejto právnickej osoby.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré sa im stali známymi počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady nezávislé od vôle zmluvných strán, napr. živelné pohromy, vojna, mobilizácia, povstanie a pod.

V .....

..... dňa

.....

.....

za objednávateľa  
Roman Uhrin

za zhotoviteľa  
Tomáš Sóter, konateľ