

Nájomná zmluva

Č. 67/2023

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Rimavské Janovce

Rimavské Janovce 300, 98001

IČO: 42002699

V zastúpení: Erzsébet Szarvas, farárka

Monika Tóthová, kurátorka

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

a

Nájomca:

Obec Rimavské Janovce

so sídlom: Rimavské Janovce 301, 98001

IČO: 00319058

v jej mene konajúci: .Roman Uhrin , starosta obce

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. E-KN.č. 813 – ostatné plochy s výmerou 14 645 m², zapísaného na LV č. 686 kat. úz Rimavské Janovce ., okres Rimavská Sobota.

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do **užívania čast' nehnuteľnosti nevyhnutnú na osadenie podperných bodov na umiestnenie verejného osvetlenia** (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

(2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel zabezpečenia osadenia stĺpov verejného osvetlenia na zvýšenia bezpečnosti obyvateľov v tejto časti obce.

Článok 3

Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
- b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1€ na celý predmet nájmu/rok.

(2) Nájomné je splatné vopred k príslušnému roku. Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy.

(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

(4) V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.

(5) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

(6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5 Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné

doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka[13].
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Rim. Janovciach dňa

Za prenajímateľa:

.....
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Rimavské Janovce

V zastúpení Erzsébet Szarvas a Monika Tóthová

V Rim. Janovciach dňa

Za nájomcu:

Obec Rimavské Janovce

Roman Uhrin starosta obce