

## **Nájomná zmluva na pozemok č. 449/22**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **Viera Cerovská,**  
**Trvale bytom 1, 98001 Rimavské Janovce**

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** **Obec Rimavské Janovce**  
Obecný úrad č.301 98001 Rimavské Janovce  
Zastúpený: Roman Uhrin, starosta obce  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK81 0900 0000 0051 6090 0617  
IČO: 00319058  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ na základe dohody zo dňa 14.4.2022, uzavreli s nájomcom (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je garáž, ktorá je súčasťou budovy so súpisným číslom č. 665, parc. č. 171/40 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2134. v katastri obce Rimavské Janovce.
2. Prenajatá nehnuteľnosť bude využitá za účelom uschovania – uskladnenie traktora a príslušenstva ku traktoru.

### **II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú a to od 1.1.2023.*

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatú garáž – hangár je stanovená vo výške 80 € za na jeden mesiac .V cene nájmu sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Mesačné nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajíateľa do 20 dňa v mesiaci za predmetný mesiac.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie hangár do 30 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady.
6. Nájomca nesmie nehnuteľnosť prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť výpoveďou jednej zmluvnej strany.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Rimavských Janovciach dňa 12.12.2022

.....  
Roman Uhirn, starosta obce  
nájomca

.....  
Viera Cerovská,  
prenajímateľ