Zmluva
uzatvorená v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov podľa § 4 ods.6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvorená

registračné číslo zmluvy:100/2026

Čl.I.
Zmluvné strany

Investor v zastúpení : Norbert Rohács

Obec (Budúci vlastník) : Obec Rimavské Janovce
Rimavské Janovce 301
98001 Rimavské Janovce
IČO: 00319058
Štatutár obce : Roman Uhrin , starosta obce
IBAN : SK81 0900 0000 0051 6090 0617
Číslo účtu : 5160900617 Slovenská sporiteľňa a.s.
Názov účtu : Obec Rimavské Janovce

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Investor **vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že** ako investor zabezpečuje **prípravu stavby** pod názvom :

a). **NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU**“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej 3/2026 projektantom : Ján Vinclav – ProVinTZB L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, Zodpovedný projektant: Ing. Martin Magic – autorizovaný stavebný inžinier, Číslo oprávnenia: 4629*A2

Miesto stavby: obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce a to na pozemkoch:

1. pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.

2. pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.

3. pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb..

4. pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.

b). NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VETVA “FF“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej 3/2026 projektantom: ID projektant: Ján Vinclav – ProVinTZB L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota Zodpovedný projektant: Ing. Martin Magic – autorizovaný stavebný inžinier, Číslo oprávnenia: 4629*A2

Miesto stavby: obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce a to na pozemkoch:

1.pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.

2. pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.

3. pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.

4.pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.

2. pozemok zapísaný na LV č. 2028, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/56 vedená ako orná pôda o výmere 609 m^2, ktorej vlastníkom Kovács Peter

3. pozemok zapísaný na LV č. 842, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/58 vedená ako orná pôda o výmere 85 m^2, ktorej vlastníkom Slovenská republika a správca : Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345.

4. pozemok zapísaný na LV č. 1418, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „E“ č 1501/2 vedená ako orná pôda o výmere 1076 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, Rimavské Janovce, č. 301, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058

c) a stavbu miestnej cesty , Miesto stavby - obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce a to na pozemkoch:

1. pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb. .
2.pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
3.pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
4.pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.
5.pozemok zapísaný na LV č. 2028, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/56 vedená ako orná pôda o výmere 609 m^2, ktorej vlastníkom Kovács Peter
6.pozemok zapísaný na LV č. 842, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/58 vedená ako orná pôda o výmere 85 m^2, ktorej vlastníkom Slovenská republika, Dátum narodenia: -v pomere 1/1 a správcom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že investor v súvislosti s investičnou činnosťou uvedenou v bode 1. tohto článku zmluvy zhotoví na svoj účet v prospech budúceho vlastníka obce Rimavské Janovce stavby uvedené v bode 8 tohto článku zmluvy.

3. Investor je povinný vyzvať Obec Rimavské Janovce na uzavretie zmlúv o bezodplatnom prevode majetku , ktorých podstatné náležitosti sú uvedené v čl. III. tejto zmluvy pred začatím kolaudačného procesu jednotlivých stavieb, ak budú splnené tieto podmienky :

a) podmienky, ktoré boli požadované vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom daných stavieb,
b) ak nebudú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby, ktoré by bránili spoľahlivému fungovaniu infraštruktúrneho majetku.

4.Investor sa zaväzuje predložiť obci Rimavské Janovce projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán po realizácií, všetky revízie, súhlasné stanovisko od STVPS a všetky potrebné dokumenty k procesu kolaudácie, ktoré vzniknú aj počas kolaudácie, aj v čase uzatvárania zmluvy a nie sú vopred známe.

5.Investor je povinný uzavrieť s obcou Rimavské Janovce zmluvy o bezodplatnom prevode majetku, ktorých podstatné náležitosti sú uvedené v čl. III tejto zmluvy do 10 dní od do dňa doručenia písomnej výzvy od obce.

6.Investor je povinný zabezpečiť pred odovzdaním infraštruktúrneho majetku písomný súhlas budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie s prevzatím a prevádzkovaním týchto stavieb. Bez tohto súhlasu obec nie je povinná majetok prevziať.

7.Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. Investor zhotoví na svoj účet v prospech obce Rimavské Janovce tieto stavby infraštruktúrneho majetku:

a). stavbu **VEREJNÉHO VODOVODU**“ v dĺžke 159,40m, ktorá sa napája na verejný vodovod obce Rimavské Janovce podľa projektu **NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU vypracovaného dňa 3/2026** projektantom : Ján Vinclav – ProVinTZB L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, Zodpovedný projektant: Ing. Martin Magic – autorizovaný stavebný inžinier, Číslo oprávnenia: 4629*A2

Miesto stavby: obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce a to na pozemkoch:

1. pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
2. pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
3. pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
4. pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.

b)stavbu verejnej kanalizácie v dĺžke 282,6 metra, ktorá sa napája na verejnú kanalizáciu obce Rimavské Janovce podľa projektu **NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VETVA “FF**, vypracovaného dňa 3/2026 projektantom: ID projektant: Ján Vinclav – ProVinTZB L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota Zodpovedný projektant: Ing. Martin Magic – autorizovaný stavebný inžinier, Číslo oprávnenia: 4629*A2

Miesto stavby: obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce a to a to na pozemkoch:

1.pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre

kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
2. pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
3. pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb..
4. pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.
5.pozemok zapísaný na LV č. 2028, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/56 vedená ako orná pôda o výmere 609 m^2, ktorej vlastníkom Kovács Peter
6. pozemok zapísaný na LV č. 842, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/58 vedená ako orná pôda o výmere 85 m^2, ktorej vlastníkom Slovenská republika a správca : Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345.
7.pozemok zapísaný na LV č. 1418, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „E“ č 1501/2 vedená ako orná pôda o výmere 1076 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, Rimavské Janovce, č. 301, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058

c) a vyhotovenú projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie na stavbu miestnej cesty na pozemkoch :
1. pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
2.pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
3.pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
4.pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.
5.pozemok zapísaný na LV č. 2028, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/56 vedená ako orná pôda o výmere 609 m^2, ktorej vlastníkom Kovács Peter
6.pozemok zapísaný na LV č. 842, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre

kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/58 vedená ako orná pôda o výmere 85 m^2, ktorej vlastníkom Slovenská republika, Dátum narodenia: -v pomere 1/1 a správcom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345.

7. Rozvodné potrubie verejnej kanalizácie musí spĺňať tieto podmienky :
Tesnosť potrubia – potrubie musí byť vodotesné, čo sa overuje skúškami podľa normy (napr. skúška vodou alebo vzduchom), aby nedochádzalo k úniku splaškov ani prenikaniu podzemnej vody.
Správny sklon a smerové vedenie – potrubie musí byť uložené so zodpovedajúcim spádom, aby bol zabezpečený gravitačný odtok a nedochádzalo k usadzovaniu nečistôt.
Dostatočná kapacita (dimenzovanie) – priemer potrubia musí byť navrhnutý tak, aby vyhovoval množstvu odvádzaných splaškových vôd aj pri maximálnom zaťažení.
Odolnosť materiálu – potrubie musí byť z materiálov odolných voči mechanickému zaťaženiu, korózii a chemickým účinkom odpadových vôd (napr. PVC-U, SN10).
Možnosť kontroly a údržby – súčasťou systému musia byť revízne šachty, ktoré umožňujú kontrolu, čistenie a opravy potrubia.
Správne uloženie v zemi – musí byť dodržaná potrebná hĺbka uloženia, podsyp, obsyp a krytie potrubia, aby sa zabezpečila jeho stabilita a ochrana pred poškodením.
Dodržanie ochranných pásiem a vzdialeností – potrubie musí byť vedené v súlade s normami a zákonmi tak, aby neohrozovalo iné inžinierske siete.
Podľa schválenej projektovej dokumentácií v stavebnom konaní .

Napojenie na existujúcu rozvodnú sieť verejnej kanalizácie musí spĺňať tieto podmienky:
Napojenie cez revíznu (sútokovú) šachtu – nové potrubie sa pripája do existujúcej kanalizácie prostredníctvom šachty, ktorá umožňuje kontrolu a údržbu spojenia.
Zachovanie smerových a výškových pomerov – napojenie musí rešpektovať výškové usporiadanie (spád) existujúcej siete, aby bol zabezpečený gravitačný odtok.
Tesnosť spojenia – miesto napojenia musí byť vodotesné, aby nedochádzalo k únikom alebo prieniku podzemnej vody.
Kapacitná vyhovujúcnosť existujúcej siete – existujúca kanalizácia a čistiareň odpadových vôd musia byť schopné prijať zvýšené množstvo splaškových vôd.
Použitie vhodných materiálov a tvaroviek – napojenie musí byť realizované kompatibilnými materiálmi (napr. PVC-U potrubie, systémové napojenie).
Dodržanie noriem a ochranných pásiem – pri napojení je potrebné rešpektovať technické normy a vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí.
Možnosť kontroly a skúšok – po realizácii sa musí vykonať kontrola a skúška tesnosti napojenia.
Podľa schválenej projektovej dokumentácií v stavebnom konaní.

10.Rozvodné potrubie verejného vodovodu musí spĺňať tieto podmienky :

Použitie vhodného materiálu – potrubie musí byť z materiálov určených na pitnú vodu, napr. HDPE PE100 tlakovej rady PN16, odolných voči tlaku a korózii.
Tesnosť potrubia – musí byť zabezpečená vodotesnosť spojov, čo sa overuje tlakovými skúškami podľa STN EN 805.
Dostatočná kapacita a dimenzovanie – potrubie musí byť navrhnuté tak, aby pokrylo potrebu pitnej vody aj pri maximálnom odbere.
Správne uloženie potrubia – potrubie sa ukladá do pieskového lôžka, s dostatočným zásypom

a krytím, aby bola zabezpečená jeho stabilita a ochrana.
Označenie a identifikácia potrubia – potrubie musí byť vybavené identifikačným vodičom a výstražnou fóliou na určenie jeho polohy.
Možnosť kontroly a údržby – súčasťou musia byť armatúry (napr. uzávery, hydranty), ktoré umožňujú prevádzku, kontrolu a údržbu siete.
Dodržanie ochranných pásiem a noriem – potrubie musí byť vedené v súlade s technickými normami a vzdialenosťami od iných inžinierskych sietí.
Zabezpečenie hygieny vody – systém musí umožňovať dezinfekciu a zabezpečiť zdravotnú nezávadnosť pitnej vody.

Napojenie na existujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu musí spĺňať tieto podmienky:

Napojenie v určenom bode – miesto napojenia musí byť stanovené prevádzkovateľom vodovodu (napr. StVPS) a rešpektované v projekte.
Realizácia pomocou vhodných tvaroviek a armatúr – napojenie sa vykonáva napr. vložením odbočovacieho T-kusu, prírub, uzáverov a ďalších systémových prvkov.
Zabezpečenie uzatvárateľnosti – na napojení musia byť osadené uzávery (šupátka), aby bolo možné časť siete odstaviť pri poruche alebo údržbe.
Tesnosť spojenia – spojenie musí byť vodotesné, bez únikov vody.
Zachovanie tlakových pomerov a kapacity – napojenie nesmie negatívne ovplyvniť tlak a množstvo dodávanej vody v existujúcej sieti.
Možnosť odvzdušnenia a odkalenia – súčasťou napojenia môžu byť prvky ako hydrant (napr. kalník) na zabezpečenie prevádzky a údržby.
Dodržanie noriem a ochranných pásiem – napojenie musí byť realizované v súlade s technickými normami a bezpečnými vzdialenosťami od iných sietí.
Vykonanie tlakovej skúšky – po realizácii napojenia sa musí vykonať tlaková skúška na overenie funkčnosti a tesnosti.

11. Miestna cesta musí spĺňať tieto podmienky :

Miestna cesta musí spĺňať platné **STN, technické podmienky (TP) a technicko-kvalitatívne podmienky (TKP)**, byť navrhnutá a realizovaná tak, aby zabezpečovala bezpečnú, plynulú a hospodárnu dopravu. Zároveň musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce (ÚPN obce).
Musí spĺňať najmä tieto podmienky:
Súlad s územným plánom obce (ÚPN) – trasa, funkčné zaradenie a parametre komunikácie musia rešpektovať schválený územný plán.
Dostatočná šírka a usporiadanie – jazdné pruhy, chodníky a krajnice podľa dopravného významu.
Nosnosť a kvalita vozovky – konštrukcia musí vyhovovať dopravnému zaťaženiu.
Bezpečnosť premávky – zabezpečenie rozhľadu, značenia a bezpečného pohybu všetkých účastníkov.
Odvodnenie komunikácie – zabezpečenie odvodu dažďových vôd.
Sklonové a smerové pomery – vhodné pre bezpečnú jazdu.
Napojenie na existujúcu sieť – plynulé napojenie na okolité komunikácie.
Rešpektovanie inžinierskych sietí – dodržanie ochranných pásiem.

12. Zmluva o bezodplatnom prevode majetku bude obsahovať podstatné náležitosti uvedené v čl. III. a IV. tejto Zmluvy.

13. Investor preukázal svoje oprávnenie zastupovať vlastníkov pozemkov, na ktorých sa vybuduje infraštruktúrny majetok tým, že predložil splnomocnenia vlastníkov dotknutých pozemkov, na ich zastupovanie vo veci stavebného konania, v ktorých dali výslovný súhlas na uskutočnenie stavieb infraštruktúrneho majetku určeného v tejto zmluve a tým, že predložil splnomocnenia vlastníkov dotknutých pozemkov, na ktorých sa vybudujú stavby infraštruktúrneho majetku určené v tejto zmluve na ich zastupovanie vo veci katastrálneho konania vo veci darovania pozemkov obci Rimavské Janovce. Jednotlivé splnomocnenia sú prílohou tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Investor je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku , a to : stavby verejnej kanalizácie (na par.č. 5289/1; č.LV 2667; p.č.5292/5; č.LV 2645; p.č.5293/5; č.LV 2644; p.č.5295; č.LV 2049 v dĺžke 282,6 metra , ktorá sa napojí na verejnú kanalizáciu obce Rimavské Janovce podľa projektu **NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VETVA "FF**, stavby verejného vodovodu (na parc. č. 5289/1 - LV č. 2667, p. č. 5292/5 - č. LV 2645, p.č. 5293/5 - č. LV 2644, p.č. 5295 - č. LV 2049 v dĺžke 159,40m , ktorá sa napojí na verejný vodovod), podľa projektu **NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU**), a stavby miestnej cesty do stavu vypracovania projektovej dokumentácie k miestnej účelovej komunikácií na parcelách na parc. č. 5289/1 - LV č. 2667, p. č. 5292/5 - č. LV 2645, p.č. 5293/5 - č. LV 2644, p.č. 5295 - č. LV 2049, p.č. 520/56 na LV č. 2028, p. č 520/58 na LV č. 842, Ide o investície vyvolané stavbou pod názvom „**NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH**" Rozsah stavieb a ich špecifikácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1 až 3. tejto zmluvy.

2. Investor sa zaväzuje uspokojiť všetky prípadné ďalšie nároky tretích osôb spojené s prevádzaným majetkom.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 4 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Investor bezodplatne prevádza na obec Rimavské Janovce tento majetok :

a) stavbu verejnej kanalizácie v dĺžke 282,6 metra, ktorá sa napája na verejnú kanalizáciu obce Rimavské Janovce podľa projektu NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VETVA "FF, vypracovaného dňa 3/2026 projektantom : Ján Vinclav – ProVinTZB L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, Zodpovedný projektant: Ing. Martin Magic – autorizovaný stavebný inžinier, Číslo oprávnenia: 4629*A2
Miesto stavby: obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce a to na pozemkoch:

1.pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre

kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb. .
2.pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
3.pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb..
4.pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.
5.pozemok zapísaný na LV č. 2028, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/56 vedená ako orná pôda o výmere 609 m^2, ktorej vlastníkom Kovács Peter
6.pozemok zapísaný na LV č. 842, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/58 vedená ako orná pôda o výmere 85 m^2, ktorej vlastníkom Slovenská republika a správca : Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345.
7.pozemok zapísaný na LV č. 1418, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „E“ č 1501/2 vedená ako orná pôda o výmere 1076 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, Rimavské Janovce, č. 301, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058

b)stavbu verejného vodovodu v dĺžke 159,40m , ktorá sa napája na verejný vodovod obce Rimavské Janovce podľa projektu: NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA V RIMAVSKÝCH JANOVCIACH Časť: PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU vypracovaného dňa 3/2026 projektantom : Ján Vinclav – ProVinTZB L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, Zodpovedný projektant: Ing. Martin Magic – autorizovaný stavebný inžinier, Číslo oprávnenia: 4629*A2

Miesto stavby: obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce a to na pozemkoch:

1. pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.

2.pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.

3.pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota

, pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb..

4.pozemok zapísaný na LV č. 2049, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5295 vedená ako Trvalý trávny porast o výmere 328 m^2, ktorej vlastníkom Obec Rimavské Janovce, 300, Rimavské Janovce, PSČ 980 01, SR, IČO: 319058 v pomere 1/1.

c) **a vyhotovenú projektovú dokumentáciu** na stavebné povolenie na stavbu miestnej cesty (na parc. č. 5289/1 - LV č. 2667, p. č. 5292/5 - č. LV 2645, p.č. 5293/5 - č. LV 2644, p.č. 5295 - č. LV 2049, p.č. 520/56 na LV č. 2028, p. č 520/58 na LV č. 842,).

Rozsah stavieb a ich špecifikácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1 až 3. tejto zmluvy.

5.Investor na základe neodvolateľných splnomocnení vlastníkov spolu s infraštruktúrnym majetkom prevádza bezodplatne na obec Rimavské Janovce aj pozemky, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný:

a) pozemok zapísaný na LV č. 2667, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5289/1 vedená ako orná pôda o výmere 758 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
b) pozemok zapísaný na LV č. 2645, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5292/5 vedená ako orná pôda o výmere 255 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
c) pozemok zapísaný na LV č. 2644, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 5293/5 vedená ako orná pôda o výmere 586 m^2, ktorá je podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb.
d) pozemok zapísaný na LV č. 2028, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota , pre kat. územie Rimavské Janovce , okres Rimavská Sobota , obec Rimavské Janovce , a to parc. registra „C“ č. 520/56 vedená ako orná pôda o výmere 609 m^2, ktorej vlastníkom Kovács Peter.

Vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v bode 5 čl. III. prechádza na obec Rimavské Janovce dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

6.Investor vyhlasuje, že splnomocnenia vlastníkov pozemkov sú neodvolateľné a zaväzuje sa zabezpečiť, aby nedošlo k ich odvolaniu až do právoplatného prevodu vlastníctva.

Splnomocnenia sú prílohou tejto zmluvy

7.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva k prevádzanému majetku podá Investor a náklady s vkladom spojené zaplatí : Investor v zastúpení Norbert Rohács

8.Po zápise vlastníctva na obec Rimavské Janovce spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného majetku. Súčasťou odovzdania k stavbe vodovodu a kanalizácie bude aj nasledovná dokumentácia:

1. Projektová a technická dokumentácia

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
- porealizačný projekt
- pozdĺžne a priečne profily potrubí
- situácie s trasami sietí

2. Stavebné a právne doklady

- stavebné povolenie
- rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov
- zmluvy k pozemkom (napr. vecné bremená pre uloženie sietí)

3. Geodetická dokumentácia

- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia
- digitálne dáta (GIS, DWG)

4. Prevádzková dokumentácia

- prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
- manipulačný poriadok
- návody na obsluhu zariadení (čerpadlá, šachty, technológia)

5. Revízie a skúšky

- tlakové skúšky potrubí
- skúšky vodotesnosti kanalizácie
- revízne správy elektro (ak sú čerpacie stanice)
- protokoly o funkčných skúškach

6. Evidencia majetku

- inventárny zoznam (čo presne sa odovzdáva – dĺžky potrubí, objekty, šachty…)
- ocenenie majetku (ak je súčasťou prevodu)

9. Investor sa zaväzuje v lehote do 30dní od právoplatného stavebného povolenia odovzdať bezodplatne obci :

1. Projektová dokumentácia k miestnej komunikácií

- dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)
- dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
- realizačný projekt (DRS), ak existuje

2. Súvisiace podklady

- dopravno-inžinierske riešenie
- situácie, rezy, technické správy
- rozpočet a výkaz výmer

3. Vyjadrenia a rozhodnutia

- stanoviská dotknutých orgánov (polícia, správcovia sietí…)
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie

4. Geodetické podklady

- polohopis a výškopis
- zameranie územia

Čl. IV.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Investor zodpovedá za vady bezodplatne prevedeného majetku, ktoré má majetok v čase jeho odovzdania obci a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní vlastníkovi.

2. Viditeľné a zjavné vady je investor povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, a tieto v stanovenej lehote odstrániť. Obec môže tieto vady odstrániť na náklady investora **ak si investor nesplní svoju povinnosť a závady neodstráni v lehote určenej v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku**, pričom obec je oprávnená zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby. Investor je povinný uhradiť obci takto vzniknuté náklady v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.

3. Obec je oprávnená počas realizácie stavby vykonávať kontrolu stavebných prác, dodržiavania projektovej dokumentácie a technických noriem. Investor je povinný umožniť obci alebo ňou poverenej osobe vstup na stavenisko.

4. Vadou infraštruktúrneho majetku sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.

5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzaného infraštruktúrneho majetku **päť (5) rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia majetku.

6. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú vady infraštruktúrneho majetku, má obec právo požadovať, aby investor vady na svoje náklady odstránil. Obec bezodkladne písomne oznámi investorovi zistenie vád v záručnej dobe.

7. Obec je oprávnená odstrániť vady infraštruktúrneho majetku počas záručnej lehoty sama na náklady investora v tých prípadoch :
a) ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady infraštruktúrneho majetku a potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku,
b) ak investor odstránenie vady nezabezpečí v lehote určenej v oznámení obce o vadách a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti.

Vznik takýchto prípadov je obec ako vlastník povinný bez zbytočného odkladu oznámiť investorovi infraštruktúrneho majetku. Vzniknuté náklady obec ako vlastník následne vyfakturuje investorovi. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia investorovi.

8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu obci ako vlastníkovi iná škoda, investor sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu vlastníkovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je vlastník povinný investorovi relevantne preukázať.

9. V prípade, že časť prevádzaného infraštruktúrneho majetku alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je investor povinný pri podpise zmluvy poskytnúť vlastníkovi písomné doklady a informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzaného infraštruktúrneho

majetku.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rimavské Janovce č. 363/2/2026 zo dňa 3.3.2026.
2. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán, po ich predchádzajúcom odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom obce Rimavské Janovce.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.

4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle právnych predpisov.

7. Prílohami tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu infraštruktúrneho majetku verejnej kanalizácie
Príloha č. 2: Špecifikácia rozsahu infraštruktúrneho majetku verejného vodovodu
Príloha č. 3: Špecifikácia rozsahu infraštruktúrneho majetku miestnej cesty
Príloha č. 4: Splnomocnenie

8. Účastníci podpisom tejto Zmluvy potvrdzpujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Rim. Janovciach dňa 14.8.2026 V Rim. Janovciach dňa 14.8.2026

....

Investor Roman Uhrin – starosta obce