

## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rimavské Janovce zo dňa 5.6.2023.**

---

**Prítomní:** Poslanci : Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp , Tomáš Bozó, Stanislav Krahulec,

**Neprítomní:** Ing. Peter Kovács na zčiatku zasadania – príchod 18:00, Tomáš Bozó

**Ďalší prítomní:** Ing. Michaela Gembická, hlavný kontrolór obce,

### **Návrh programu OZ:**

1. Otvorenie a schválenie návrhu programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie žiadosti o zmenu UPO obce – Demko, Juršíková, Gubalová , Home stav BA
5. Prerokovanie zrušenia uznesenia 41/2014.
6. Prerokovanie programu dní obce a krstu knihy.
7. Prerokovanie správy z kontroly.
8. Rôzne.
9. Záver.

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia návrh programu.**

Rokovanie MZ otvoril Roman Uhrin , starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

### **Uznesenie č. 66/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce  
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Schvaľuje:**

1. Otvorenie a schválenie návrhu programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie žiadosti o zmenu UPO obce – Demko, Juršíková, Gubalová , Home stav BA
5. Prerokovanie zrušenia uznesenia 41/2014.
6. Prerokovanie programu dní obce a krstu knihy.
7. Prerokovanie správy z kontroly.
8. Rôzne.
9. Záver.

**Hlasovanie:** za: 5 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, , Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2-, Ing. Peter Kovács, Tomáš Bozó

### **Rozprava:**

Roman Uhrin – predložil návrh programu na riadne rokovanie oz.

### **K bodu 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

## **Uznesenie č. 67/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce  
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Schvaľuje:**

Zapisovateľa : Alexander Nagy

Overovateľ zápisnice : Mgr. Beáta Fulopová, Ivan Cerovský

**Hlasovanie:** za: 5, Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, , Alexander Nagy, Peter Fülöp, Stanislav Krahulec

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2-, Ing. Peter Kovács, Tomáš Bozó

### **Rozprava:**

Roman Uhrin predložil návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

## **K bodu 3 Kontrola plnenia uznesení**

## **Uznesenie č. 68/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce  
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **BERIE NA VEDOMIE:**

nariadenie obce Rimavské Janovce č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.3

#### **B. odporúča starostovi obce**

Vyhlasiť záväzné časti Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.3 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Splnené**

#### **A. Uznesenie č. 45/4/2023 –berie na vedomie**

Stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-BB-OVBP1-2022/008805-002, zo dňa 22.02.2022 k Územnému plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.3 .

#### **B. schvaľuje**

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.3
2. Územný plán obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.3, podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)

#### **C. Odporúča starostovi obce**

Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.3 a jeho uloženie na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a

bytovej politiky, Obecnou úradou v Rimavských Janovciach a zaslať registračný list  
Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.3 spolu s kópiou uznesenia o  
jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR- **splnené**

**Hlasovanie:** za: 5 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy,  
Peter Fülöp, Stanislav Krahulec  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 2-, Ing. Peter Kovács, Tomáš Bozó

**Rozprava:**

Gembická – predložila a oboznámila poslancov s plnením uznesením z minulého rokovania

**K bodu 4. Prerokovanie žiadosti o zmenu UPO obce – Demko, Juršíková, Gubalová ,  
Home stav BA**

**Uznesenie č. 69/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce  
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A. Schvaľuje:**

Žiadosť p. Juraja Demka trvale bytom Močiar 346/3, Rimavské Janovce, o zmenu územného  
plánu – rozšírenie parcely CKN 3819/2 vo výmere 896m<sup>2</sup> – výlučne na umiestnenie  
hospodárskej budovy. Náklady na spracovanie a obstaranie zmeny územného plánu bude  
hradiť žiadateľ v plnom rozsahu.

**Hlasovanie:** za: 5 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy,  
Peter Fülöp, Ing. Peter Kovács ,  
proti : 0  
zdržal sa: 1- Stanislav Krahulec  
neprítomní pri hlasovaní: 1- Tomáš Bozó

**Rozprava:**

**Uhrin-** 20.3.2023 v čase keď ešte sme nemali dokončenú zmenu UPO č. 3 z toho dôvodu bola  
táto žiadosť preložená na ďalšie rokovanie , týka sa to parcely 3819/2 pri jeho rodinnom dome  
na Močiari kde plánuje stavať hospodársku budovu, navrhujem aby aj zmena a riešila len  
hospodársku budovu ,  
Fulopová – navrhujem predloženú žiadosť odsúhlasiť ale len na požadovanú zmenu ,

**K bodu 4. Prerokovanie žiadosti o zmenu UPO obce – Demko, Juršíková, Gubalová ,  
Home stav BA- udelenie slova žiadateľom**

**Uznesenie č. 70/6/2023/A :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce  
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A. Schvaľuje:**

Udelenie slova pre žiadateľov MUDr. Ivan Juršík a Jarmila Juršíková

**Hlasovanie:** za: 6 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec, Ing. Peter Kovács  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1-, Tomáš Bozó

Rozprava:

Uhrin- predložil poslancom žiadosť o zmenu UPO ohľadom občianskej vybavenosti od Juršíkovcou, ale podľa rokovacieho poriadku je potrebné im udelenie slova odsúhlasiť.

#### **K bodu 4. Prerokovanie žiadosti o zmenu UPO obce – Demko, Juršíková, Gubalová , Home stav BA**

##### **Uznesenie č. 70/6/2023/B :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce  
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **A. Schvaľuje:**

Žiadosť MUDr. Ivan Juršika a Jarmily Juršíkovej bytom Kúpeľná 1004/5, Rimavská Sobota , o zmenu územného plánu – C KN č. 3700/4 pre zariadenia občianskej vybavenosti na individuálnu rodinnú výstavbu . Náklady na spracovanie a obstaranie zmeny územného plánu bude hradieť žiadateľ v plnom rozsahu.

**Hlasovanie:** za: 6 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec, Ing. Peter Kovács  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1-, Tomáš Bozó

Rozprava:

Juršíková – predložila návrh na zmenu upo ohľadom zmeny využitia účelu predmetného pozemku z občianskej vybavenosti na IBV, vlastníctvo pozemku je od 2002, v tom čase nebol UPO schválený, nemali vedomosť o schvaľovaní UPO neboli sme prizvaný k rokovaniu určite b sme nesúhlasili s takýmto zámerom na našom pozemku, pôvodným zámerom je teraz výstavba MS ,

Cerovský – nemám proti zmene nič ale kúpili ste to ako orná pôda, môžete to užívať ako ornú pôdu to nie je samozrejmosť že to bude IBV,

Roman Uhrin- v tej dobe keď sa robil UPo keď by ste nesúhlasili nedalo by sa to do UPO,

Fulopová – prečo to bolo zahrnuté do UPo keď to bol súkromný pozemok ,

Roman Uhrin, - Občianska vybavenosť je aj iné ako MS, ten pozemok má teraz vyššiu hodnotu,

Ivan Cerovský – my to odsúhlasíme ale Banská Bystrica k tomu môže mať nesúhlasné stanovisko

Juršíková – obec pozemok môže kúpiť a všetci kto tam bude žiadať o stavebné povolenie môže podieľať finančne .

Alexander Nagy – aj ja som mal byť účastníkom konania lebo som tam mal pozemok v čase keď aj Juršíkovci som blízko ale nebol som prizvaný

Kupoval som 11/2002 nebolo to v UPo nedostal som stavebné povolenie, nakoniec obec musela vyrieš UPo až potom som dostal stavebné povolenie, jednalo sa v tom čase o pozemky len na vyznačenom mieste a mapke a sú tam aj Juršíkovci,

Krahulec – máme len dve možnosti kúpiť pozemok alebo zmeniť upo,

Juršíková – náš pozemok nechceme predať,

Roman Uhrin- mohli by sme to kúpiť len ako ornú pôdu , pomohli sme zmenou upo k ziskom finančných prostriedkov z predaja mnohých pozemkov, mal som záujem aby niečo s tých pozemkov mala obec na nejaké využitie parkov prípadne zelen detské ihrisko – môj návrh je aby niečo s tých pozemkov nechať obci nejakú časť nepríde o možnosť stavať ibv,

**K bodu 4. Prerokovanie žiadosti o zmenu UPO obce – Demko, Juršíková, Gubalová , Home stav BA**

**Uznesenie č. 71/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A. Schvaľuje:**

Žiadosť Marty Gubalovej trvale bytom Rožňavská 848/3, Rimavská Sobota , o zmenu územného plánu – C KN č. 6486 pre zariadenia občianskej vybavenosti na individuálnu rodinnú výstavbu . Náklady na spracovanie a obstaranie zmeny územného plánu bude hradíť žiadateľ v plnom rozsahu.

**Hlasovanie:** za: 6 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec, Ing. Peter Kovács

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1-, Tomáš Bozó

**Rozprava:**

Roman Uhrin- podobná žiadosť ide o parcelu oproti Juršíkovcom tiež ide o občiansku vybavenosť ale je ponuka aj na odpredaj za 31.-Eur m2, čo je cca 57000.-Eur

Fulopová – výmera toho pozemku –

Uhrin - 1882m2 ,

Krahulec- máme možnosť ako obec to odkúpiť za takú hodnotu?

Roman Uhrin- v rozpočte určite nemáme prostriedky na kúpu pozemku v takej hodnote,

Krahulec- ľutujem že som v minulosti zohnal peniaze na riešenie UPO na Močiari, su s tým len starosti,

**K bodu 4. Prerokovanie žiadosti o zmenu UPO obce – Demko, Juršíková, Gubalová , Home stav BA**

**Uznesenie č. 72/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A. Neschvaľuje:**

Žiadosť HOME STAV BA so sídlom v Bratislave rozšírenie územného plánu – C KN č. 6311/6 na LV 2634 na individuálnu rodinnú výstavbu .

**Hlasovanie:** za: 6 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec, Ing. Peter Kovács  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1-, Tomáš Bozó

Rozprava :

Uhrin- žiadosť sa týka pozemkov za rozostavanými 4 domami, nie je tam dostatočná cesta nemá patričný uličný profil, ie je možné sa tam otáčať, nebude možná v budúcnosti tam kanalizácia,

Alexander Nagy- ďalej by som už UPO nerozširoval je tam v tomto čase dosť pozemkov na výstavbu RD,

Fulopová – ja súhlasím nerozširovať ďalej UPO

Alexander Nagy- nerozširovať kým nebude voda, kanál

### **K bodu 6. Prerokovanie návrh zrušenia Dodatku č. 1 ku VZN 5/2012 o verejných kanalizáciách**

### **Uznesenie č. 73/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje:**

**Prípravu návrhu Dodatku č. 2 na zrušenie** Dodatku č. 1 ku VZN č. 5/2012 o verejnej kanalizácii a nakladaní s odpadovými vodami v obci Rimavské Janovce ktorým bolo schválené : Po rekonštrukcii miestnych komunikácií na ulici Cintorínskej a Novej nebude možné na týchto uliciach po dobu 10 rokov, bez individuálneho prerokovania každej žiadosti na Obecnom zastupiteľstve, dobudovať prípojky na plyn a vodu a producentom odpadových vôd dobudovať prípojku na kanalizáciu,

**Hlasovanie:** za: 6 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec, Ing. Peter Kovács  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1-, Tomáš Bozó

Rozprava :

Uhrin – jedná sa o dodatok č. 1 ktorým sme schválili že 10 rokov do 2024 sa nesmie rozkopáť cesta na Novej ulici, teraz tam máme novostavby a potrebujú sa napojiť na vodu a kanalizáciu

### **K bodu 6. Prerokovanie programu na Dni obce, krst knihy**

### **Uznesenie č. 74/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje:**

1. Program dní obce dňa 24.6.2023 so začiatkom o 8:00 omšou , 12:30 krstom knihy – pokračovanie kultúrneho programu
2. Cena za publikáciu – 15.-Eur

### 3. Cena za magnetku 1.-Eur

**Hlasovanie:** za: 6 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec, Ing. Peter Kovács  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1-, Tomáš Bozó

Rozprava :

Roman Uhrin- 22-6- bude vytlačená Kniha Kapitoly dejin obce navrhoval by som ju Krstiť Alexandre Nagy – navrhujem aby krstil kto ju vymyslel takže bývalý starosta a súčasný starosta

Roman Uhrin- zhruba náklady na tlač a vytvorenie knihy sú cca okolo 15.-Eur na knihu , začiatok by bol o 8:00 hod omšou v katolíckom kostole, program pre deti súťaž a pod., otvorenie o 12:30 krt knihy pozvať všetkých autorov knihy, príhovor Botoša, , a potom kultúrny program, prisľúbenú máme účasť predstaviteľov obce RECSK ,

Fulopová – súťaže pre hasičov, zabezpečenie stravy organizáciám

Uhrin – obec zabezpečí pečivo, drevo, čistiace, vodu, misky, lyžice a miesto na varenie Organizácie ostatné všetko vo vlastnej réžii

Peter Kovács – je potrebné zabezpečiť aj nejakú ochranku

Uhrin- koniec akcie cca na 17 tu , sprievodné akcie – lukostrelba, kone, skákací hrad, cukrová vata, palacinky, tombola s vecnými cenami,

### **K bodu 7 Prerokovanie správy z kontroly ,**

### **Uznesenie č. 75/6/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rimavské Janovce  
v súlade zo zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Schvaľuje:**

Správy z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce na rok 2022

**Hlasovanie:** za: 6 , Ivan Cerovský, Mgr. Beáta Fülöpová, Alexander Nagy, Peter Fülöp, , Stanislav Krahulec, Ing. Peter Kovács  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1-, Tomáš Bozó

Gembická : predložila správu z kontroly,

### **Záver**

Na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:30 hod

**Zapísal: Alexander Nagy** .....

*Dňa 9.6.2023*

*Roman Uhrin starosta obce .....*

**Overovatelia:**

Alexander Nagy .....

Mgr. Beáta Fulopová .....