

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RIMAVSKÉ JANOVCE Č. 2/2018**  
**ZO DŇA 25.9.2018**

---

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.1

Obec Rimavské Janovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**§ 1**

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.1 .

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu obce Rimavské Janovce - zmeny a doplnky č.1 je v prílohe č.2.  
(grafická časť Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.1)

**§ 2**

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.1 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Rimavských Janovciach, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

**§ 3**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rimavské Janovce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rimavských Janovciach č. 2/2018 zo dňa 25.9.2018 Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 26.9.2018

VZN schválené dňa 9.10.2018

Účinnosť nadobudne dňa 25.10.2018

## Príloha č. 1

### Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text - kurzíva

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce

Zásady koncepcie územného rozvoja obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene

Zásady starostlivosti o životné prostredie

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v ÚPN O určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť: Dobudovanie technickej infraštruktúry výstavbu kanalizácie v častiach

Jánošíky a Močiar I, II a III, rozvoj bývania, preložku cesty II/531

### C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Rimavské Janovce rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

▪ **Plochy neurbanizované**

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha športového areálu na západnom okraji zastavaného územia obce a plocha pre výstavbu výhliadkovej veže na vrchu kopca Tuba v zmysle grafickej časti ÚPN O.

### C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch...

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na

vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu ÚPN O je spracovaná tabuľkovou formou

*Lokalita A - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou - regulačný celok 9: Jánošíky rozptyl*

*Lokalita B - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - bývanie čisté v rodinných domoch - regulačný celok 7: Močiar III*

*Lokalita C - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - rekreácia /umiestnenie výhliadkovej veže/ regulačný celok 11: Tuba - rozhľadňa*

Návrh funkčných a priestorových regulatívov - doplnenie tabuľky

<b>Regulačný celok: celé riešené územie</b>		
Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.		
<b>Regulačný celok 1: (Rimavské Janovce rozptyl)</b>		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním

		najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
Priestorová regulácia	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
	RD KZ	0,4
	RD max. podl.	1 NP + podkr.
	BD KZ	0,6
	BD max. podl.	3NP
	<i>iné</i>	Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary. <i>Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m<sup>2</sup>, dvojdružková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...</i>
<b>Regulačný celok 2: Rimavské Janovce (vybavenosť)</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Občianska vybavenosť
	obmedzujúce	Služby výrobné
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady, bývanie
Priestorová regulácia	KZ	0,7
	Max. podl.	2 NP + podkr.
<b>Regulačný celok 3 Rimavské Janovce (zberný dvor)</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Plocha pre skladovanie a výrobu zber druhotných surovín
	obmedzujúce	Triedenie, základné spracovanie surovín, kompostovanie
	vylučujúce	Spracovanie, trvalé uloženie odpadov, bývanie, OV
Priestorová regulácia	KZ	1,0
	Max. podl.	1 NP – len stavby vhodné do zosuvného územia
<b>Regulačný celok 4: Močiar I</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vylučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	<i>iné</i>	celková výška objektov v hrebenei strechy max. 12 m pri rodinných domoch hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom <i>od</i> 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu severnú stranu ulice vytvoriť systémom slepých ulíc s domami zoskupenými okolo mikronámestia <i>Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary.</i> <i>Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m<sup>2</sup>, dvojdružková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...</i>
<b>Regulačný celok 5: Močiar (vybavenosť)</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Občianska vybavenosť, výroba najmä remeselná, obchody, služby, telocvičňa a pod.
	obmedzujúce	Verejná zeleň
	vylučujúce	chov úžitkových zvierat, činnosti nadmerne zaťažujúce bývanie a rekreáciu, bývanie
Priestorová regulácia	KZ	0,7
	Max. podl.	3 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	<i>iné</i>	celková výška objektov max. 12 m šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
<b>Regulačný celok 6: Močiar II</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vylučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie

Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebenei strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom <i>od 35 stupňov</i> šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
		<i>Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary.</i> <i>Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov , šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m<sup>2</sup>, dvojdrážková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...</i>
<b>Regulačný celok 7: Močiar III</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr.
	iné	celková výška objektov v hrebenei strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom <i>od 35 stupňov</i> šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
<b>Regulačný celok 8 : Pri Kurinci</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Budovy pre rekreáciu aj individuálnu, občianska vybavenosť najmä pre cestovný ruch, stravovanie a rekreáciu
	nepripustné	Výroba, chov úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebenei strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom <i>od 35 stupňov</i> šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
<b>Regulačný celok 9: Jánošíky rozptyl</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Plochy pre poľnohospodárske farmy, chalupárska rekreácia, obchody, restaurant a pod.
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazne negatívnym vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
<b>Regulačný celok 10: Jánošíky hospodársky dvor</b>		
Funkčná regulácia	pripustné	Poľnohospodárska, potravinárska výroba, najmä rastlinná
	obmedzujúce	Agroturistika, zariadenia pre cestovný ruch, restaurant a pod., chov zvierat v počtoch, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na bývanie v priľahlých Jánošíkoch
	vylučujúce	Veľkochov zvierat s negatívnymi dopadmi na okolie, výroba a skladovanie komodít nesúvisiacich s poľnohospodárstvom
Priestorová regulácia	Max. podl.	Prízemné budovy, haly
		<i>Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary.</i>
		<i>Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov , šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m<sup>2</sup>, dvojdrážková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...</i>
<b>Pamiatková zóna Rimavské Janovce (PZ)</b>		

Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté alebo v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu, verejná zeleň, občianska vybavenosť najmä v stavbách NKP bez možných rušivých vplyvov na bývanie
	obmedzujúce	Drobné hospodárske objekty vo dvoroch a rekreačné využívanie vhodných budov
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazným negatívnym vplyvom na prípustné funkcie, občianska vybavenosť s rušivým vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	Kz	Nie je prípustné meniť proporciu zastavaných plôch voči nezastavaným plochám
	podlažnosť	V pamiatkovej zóne nie je prípustné zvyšovať existujúcu podlažnosť. Vostavby podkrovi sú možné
	iné	V PZ platí povinnosť zachovávaní stavebných tradícií. Ku všetkým budovám v PZ sa pri vydávaní stavebných povolení a ohlasovaní pristupuje, ako keby boli zapísané v ÚZPF ako NKP. Priestorová regulácia sa riadi predovšetkým rozhodnutiami orgánu ochrany pamiatok, ktorý rozvoj územia riadi prostredníctvom dokumentu Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PZ Rimavské Janovce. Akonáhle tento dokument vstúpi v platnosť, stane sa jeho regulatívna časť nedeliteľnou súčasťou záväznej časti tohoto územného plánu.
<i>Regulačný celok 11: Tuba - rozhľadňa</i>		
<i>Funkčná regulácia</i>	<i>Pripustné</i>	<i>Rekreácia - umiestnenie výhľadovej veže</i>
<i>Priestorová regulácia</i>	<i>Max. výška objektu.</i>	<i>20,0 m</i>

vysvetlivky:

KZ – koeficient zastavanosti je podiel maximálnej plochy zastavateľnej nadzemnými objektami budov vzťahovaný k ploche územia

Max. pod. – je maximálny prípustný počet nadzemných podlaží budovy

Šírka uličného priestoru – je šírka verejného priestranstva ulice medzi hranicami pozemkov určených na zastavanie ležiacich oproti sebe

Stavebná čiara – je pomyselná čiara určujúca hranicu zástavby

### C. c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

### C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

Bez zmeny

### C.e. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno historických hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V oblasti ochrany prírody a udržania ekologickej stability územia

V celom k.ú. Rimavské Janovce platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhová ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32 35 a par. 38. Na skúmanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.

*Na parcelách KNC 6951; 6950; 6949; 6948; 6947; 6946; 6945 a 6944 v k.ú. Rimavské Janovce, miestna časť Močiar evidujeme výskyt biotopu Lk1.*

V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva

Bez zmeny

### C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

*Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:*

*- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*

*koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*

zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci  
 zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní  
 podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre  
 zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobená meniacim sa klimatickým podmienkam  
 vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v obci  
 zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam  
 zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach  
 vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do priľahlej krajiny

- opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:  
 zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia obce  
 zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie  
 zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia  
 zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran

- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:  
 podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody  
 zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach  
 v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov  
 podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

- opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:  
 v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev  
 zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu  
 zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu  
 zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce  
 zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci  
 zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí  
 v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty  
 usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení  
 zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

### C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO podľa aktuálneho stavu v katastrálnej evidencii, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo aktuálneho ZÚO a plochami navrhovanými ÚPN O na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. Hranice ZÚO, existujúce i navrhované je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/5000 a 1/10000.

### C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Druh infraštruktúry	charakter	vzdialenosť	Pozn.
VVTL diaľkové a medzištátne plynovody (plynovod Bratstvo jeden navrhovaný MSP na severe k.ú.)	Bratstvo: sv. 700mm, tlak 6,4MPa Navrhovaný: sv. 1400mm, tlak 7,4MPa	OP 50m BP 200m	Zákon o energetike 251/2012 Z.z., §79 a §80
VVTL Plynovod zásobujúci obec	110mm svetlosť a 6,4MPa tlak	OP 4m BP 50m	
VTL plynovod odbočka na Jesenské	Svetlosť 100mm a 4,0MPa tlak	OP 4m BP 20m	
STL plynovody	svetlosť do 40mm mimo ZÚO	OP 4m	

	rozdovy v obci v ZÚO	OP 1m	
Plynárenské technologické objekty	plynoregulačná stanica	OP 8m BP 50m	
VN el. vedenia zásobujúce obec, vrátane TS	vzdušný, bez izolácie, 22kV	OP 10m	
ZVN V424 (RS Moldava/Bodvou) a navrhované ZVN do Sajóivánka (HU)	vzdušný, bez izolácie, 400kV	OP 25m	
cesta II/531 a obchvat obce II/531	25 m od osi vozovky		Cestný zákon
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m od osi vozovky		
železnica ŽSR	60 m od osi j koľaje		
OP čističky odpadových vôd	25 od okraja ČOV		
OP vodných tokov	6m		Nezastavaný pás pozdĺž brehu pre obsluhu toku
OP hl. vodovodného potrubia	3m		
OP cintorína	50m od okraja cintorína		Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	nebolo stanovené žiadnym rozhodnutím		
OP lesných pozemkov	50m		
Bezprostredné okolie nehmuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP)	10 m od obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku ak je NKP aj pozemok		nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky

- *Pamiatková zóna Rimavské Janovce, bola vyhlásená dňa 17. 10. 1994, pričom platnosť nadobudla 19. 07. 1996*
- *Archeológia:*
  - *Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.*
  - *V prípade akejkoľvek stavebnej a hospodárskej činnosti, ktorá zahŕňa zemné práce, prípadne zásahy do terénu v celom území obce Rimavské Janovce, je v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.*

### C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

Bez zmeny

### C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality:

Močiar I a Močiar II. Ako hranica riešeného územia pre územné plány jednotlivých zón sa určuje hranica príslušného regulačného celku, ktorá je vyznačená v schéme záväznej časti

### C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

Bez zmeny

### C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresovej časti.

Výkres č. 01 – širšie vzťahy je spracovaný za účelom lepšieho pochopenia súvislostí a orientácie v priestore. Nie je záväzný.

Výkresy č. 02 až 08 sú záväzné v rozsahu vyznačenom ako „návrh“ a „stav“. Rozsah označený ako „výhľad“ je smerný.

Výkres č. 09 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je záväzný v plnom rozsahu.

## **1. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Použité podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja a všetky spracované a schválené zmeny a doplnky.
2. Územný plán obce Rimavské Janovce.
3. Príslušné legislatívne predpisy, právne a technické normy.



Príloha č. 2

Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu obce Rimavské Janovce - zmeny a doplnky  
č.1