OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu
OU-RS-OSZP-2025/010101-003

Rimavská Sobota
05. 05. 2025

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Predĺženie platnosti stavebného povolenia podľa § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 84 ods.5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

II. Predĺženie lehoty na dokončenie stavby podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a v zmysle § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/ 2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka o predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmeny stavby pred jej dokončením vo veci predĺženia termínu ukončenia stavby v správnom konaní rozhodol takto:

I.

podľa § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona v spojitosti s § 84 ods.5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
a podľa § 26 vodného zákona

p r e d ĺ ž u j e
platnosť stavebného povolenia

číslo: OU-RS-OSZP-2019/010075-004 zo dňa 20.05.2019 vydaného Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona na vodnú stavbu:

„Rozšírenie verejného vodovodu obce Rimavské Janovce časť Dolný Močiar, Etapa II"

na pozemku parc. č. KN-C 7192 v k.ú. Rimavské Janovce (LV 2049 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie)

pre stavebníka Obec Rimavské Janovce so sídlom Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce, IČO: 00 319 058.

Popis stavby:
Vybudovanie „Vetvy „C" v dĺžke 825,0 m od bodu ukončenia výstavby Vetvy „C" v I. etape v km 0,378.
Na stavebné práce, ktoré boli realizované v I. etape vybudovaním Vetvy „C" v dĺžke 378,00 m a Vetvy „C-1" v dĺžke 140,0 m, ktorá sa pripojila na vetvu „C" v km 0,378, nadväzuje začatie výstavby II. etapy dobudovaním Vetvy „C" rozšírenia verejného vodovodu obce Rimavské Janovce časť Dolný Močiar v zelenom páse pozdĺž ľavej strany miestnej asfaltovej komunikácie v dĺžke 825,0 m až po koniec vozovky na pozemku parc.č. KNC 7192 v k.ú. Rimavské Janovce vo vlastníctve stavebníka. Na trase sú navrhnuté dva podzemné hydranty. Navrhnuté potrubie D110x6,6 mm PN 10 materiál HDPE.

Podrobný popis je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval: Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier č.osv. 4629*A2 – komplexné architektonické a inžinierske služby, so sídlom TECHPROJEKT, Škultétyho 1985/8, 979 01 Rimavská Sobota.

Platnosť stavebného povolenia sa predlžuje do 31.05.2027

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby a povinnosti stavebníka uvedené v stavebnom povolení č. OU-RS-OSZP-2019/010075-004 zo dňa 20.05.2019 vydaného Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie na líniovú vodnú stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu obce Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar, Etapa II" ostávajú bez zmeny.

II.

podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona v spojitosti s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
a podľa § 26 vodného zákona

p o v o ľ u j e
zmenu stavby pred jej dokončením:

„Rozšírenie verejného vodovodu obce Rimavské Janovce časť Dolný Močiar, Etapa II" na pozemku parc. č. KN-C 7192 v k.ú. Rimavské Janovce pre stavebníka Obec Rimavské Janovce so sídlom Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce, IČO: 00 319 058.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

Zmena sa týka zmeny termínu ukončenia stavby.
Termín na dokončenie stavby sa stanovuje do 31.05.2028

K predĺženiu platnosti stavebného povolenia a lehoty na dokončenie stavby sa v stanovenej lehote účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy nevyjadrili.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Rimavské Janovce so sídlom Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce, IČO: 00 319 058 podal dňa 04.04.202 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o predĺženie stavebného povolenia a termínu na dokončenie líniovej vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu obce Rimavské Janovce časť Dolný Močiar, Etapa II" na pozemkoch parc. č. KN-C 7192 v k.ú. Rimavské Janovce (LV 2049 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) v rozsahu stavebných prác: „Vetva

„C“ v dĺžke 825,0 m od bodu ukončenia výstavby Vetvy „C“ v I. etape v km 0,378. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia vodnej stavby.
Stavebné povolenie na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-RS-OSZP-2019/010075-004 zo dňa 20.05.2019, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-RS-OSZP-2021/006806-006 zo dňa 03.05.2021, následne rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2023/007913-004 zo dňa 11.04.2023.
Dôvodom žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia a termínu na dokončenie stavby je nedostatok finančných prostriedkov na začatie stavby.

Na základe podanej žiadosti na predĺženie platnosti stavebného povolenia a termínu ukončenia stavby správny orgán oznámil oznámením č. OU-RS-OSZP-2025/010101-002 zo dňa 04.04.2025 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie konania v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. K oznámeniu a začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a termínu na dokončenie stavby sa účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy nevyjadrili.

Stavba nebola začatá z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na začatie stavby. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po posúdení žiadosti jej vyhovel, nakoľko podmienky, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané nezmenili. Platnosť stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad predĺžil do 31.05.2027 a termín ukončenia stavby predĺžil do 31.01.2028. Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Nakoľko ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, stavebný úrad v zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) použil na vybavenie žiadosti vybavenie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: bez poplatku v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1971 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Po zvesení žiadame jedno oznámenie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

....
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Rimavské Janovce, Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce, Slovenská republika
Ing. Martin Magic, Škultétyho 1985/8, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partzánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 00 Rimavká Sobota
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2