

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE RIMAVSKÉ JANOVCE 1/2012

Obecné zastupiteľstvo v Rimavských Janovciach v súlade s §6 ods. 1 , §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rimavské Janovce (ďalej len „Zásady“).

§ 1 Úvodné ustanovenie

- 1) Obec Rimavské Janovce (ďalej len „Obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou , ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok , ktorý je vo vlastníctve obce a aj na majetok , ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku,
 - b) vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva,
 - c) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva a nakladanie s majetkom obce , ktorým sú prevody vlastníctva a prenájom majetku obce,
 - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
 - e) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 - f) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.
- 3) Obecné zastupiteľstvo v Rimavských Janovciach v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu ,ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- 4) Starosta obce , v zmysle § 13 ods.5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
- 5) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce , ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- 6) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

Prvá hlava
MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenie

- 1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'ne veci vrátane finančných prostriedkov , ako aj pohľadávky a iné majetkové práva , ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu , alebo vlastnou činnosťou.
- 2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. najmä na verejné účely , podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- 3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- 4) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné , ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
- 6) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- 7) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
- 8) Na údržbu , zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
- 9) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
- 10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu , inak sú neplatné.
- 11) Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením a zničením , stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpisanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

§ 3

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- 1) Prebytočným je majetok obce , ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
- 2) Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu, alebo výnimočne aj vypožičať iným právnickým osobám.
- 3) Neupotrebitel'ným je majetok obce , ktorý pre svoje úplné opotrebovanie , poškodenie , zastaranosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- 4) O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.

- 5) Obec môže na základe návrhu vyradovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (odpredať , zošrotovať). Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 500,- Eur vrátane, rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci je nižšia ako 500,- Eur má toto oprávnenie starosta obce.

Druhá hlava

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ STAROSTU OBCE A OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE

§ 4

Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi starostu obce a obecné zastupiteľstvo obce.

- 1) Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodovať v bežných veciach.
- 2) Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
- 3) Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.

Tretia hlava

NADOBÚDANIE MAJETKU OBCE A NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE

§ 5

Nadobúdanie majetku obce

- 1) Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci , vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb , právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec postupuje pri obstarávaní majetku- tovaru , uskutočňovaní stavebných prác alebo poskytovaní služieb podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
- 2) Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov , na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci , na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- 3) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade so schváleným rozpočtom obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 3 500,- Eur vrátane.
- 4) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce v súlade so schváleným rozpočtom obce.
- 5) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie § 5 ods. 3 týchto zásad , t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutelného majetku nad hodnotu 3 500,-Eur vrátane je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom.

- 6) Obec nadobúda majetok tiež:
 - podnikateľskou činnosťou
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov) ,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- 7) Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou.
- 8) Hodnota bezodplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou.

§ 6

Prevod vlastníctva majetku obce

- 1) Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom , ak tieto zásady neustanovujú inak. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne , t.j. samostatným hlasovaním a uznesením.
- 2) Prevody vlastníctva majetku obce , ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak , vykoná obec:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže ,
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu , na základe aktuálneho znaleckého posudku predloženého žiadateľom , resp. navrhovateľom , ktorý v čase schvaľovania predaja obecným zastupiteľstvom nie je starší ako 6 mesiacov.
- 3) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti , spoluvlastníci majú predkupné právo a ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- 4) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou , ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom , ak ide o prevod majetku obce a to v týchto prípadoch:
 - a) bytu alebo pozemku podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce , ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťnej veci , ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,- Eur
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa , o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
- 5) Prípady hodné osobitného zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení konkrétneho zmluvného prevodu .
- 6) Nepripúšťa sa podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva pri prevodoch majetku obce skôr , kým nebude uhradená celá kúpna cena.
- 7) Ak obec ku dňu podania žiadosti o prevod majetku eviduje pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani , miestnom poplatku , nájom , za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a pod.) voči žiadateľovi , táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce . Žiadosť bude žiadateľovi vrátená s upozornením , že ju môže opätovne predložiť po vyrovnaní pohľadávky.
- 8) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja vždy tromi spôsobmi:
 - a) na svojej úradnej tabuli ,
 - b) na internetovej stránke,
 - c) v regionálnej tlači.

- 9) Cena za prevod nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce sa určuje dohodou , najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu (vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) , okrem prípadov ak zásady iný spôsob prevodu pripúšťajú.
- 10) Odpredaj hnutel'ného majetku obce je v právomoci:
- a) obecného zastupiteľstva – pri zostatkovej cene majetku nad 1 000,- Eur vrátane
 - b) starostu obce – pri zostatkovej cene majetku nižšej ako 1 000,-Eur .

11) Obchodná verejná súťaž

- 11.1) Obec Rimavské Janovce využíva v záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž v prípade:
- a) ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,- Eur
 - b) ak ide o nehnuteľnosť , o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb , to znamená , že obec eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť.
- 11.2) O vyhlásení obchodnej verejnej súťaže môže rozhodnúť obecné zastupiteľstvo uznesením aj v prípade, že všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne sumu 40 000,-Eur.
- 11.3) Zadefinovanie predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí starosta obce:
- a) identifikácia nehnuteľností ,
 - b) minimálna cena podľa znaleckého posudku.
- 11.4) Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy odpredaja spracuje , zverejní a vyhodnotí trojčlenná komisia , ktorú určí obecné zastupiteľstvo.
- 11.5) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 11.6) Pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže musí oznámenie zámeru v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto , kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 11.7) Starosta obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu , ktorá je najmenej päťčlenná . Počet členov komisie musí byť nepárny . Jej členovia si zvolia svojho predsedu.
- 11.8) Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v súťažnej komisii predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s doporučením víťaza , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.
- 11.9) Na prípady neupravené týmito zásadami sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

12) Dražba

- 12.1) Pri prevode vlastníctva majetku obce na základe dobrovoľnej dražby musí oznámenie zámeru v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto , kde sú zverejnené podmienky dražby.
- 12.2) Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

13) Priamy predaj

- 13.1) Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom , len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne sumu 40 000,-Eur vrátane.
- 13.2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

- 13.3) Prevody vlastníctva majetku obce priamym predajom sa musia vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- 13.4) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na 15 dní. Zverejnenie musí obsahovať:
- a) adresu vyhlasovateľa ,
 - b) identifikáciu nehnuteľností ,
 - c) oznámenie minimálnej ceny za odpredaj , ktorá je stanovená všeobecnou hodnotou majetku stanovenou podľa osobitného predpisu ,
 - d) dokladová časť k cenovým ponukám (čestné vyhlásenie podľa bodu 13.10)
 - e) účel využitia majetku ,
 - f) lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- 13.5) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
- a) identifikáciu záujemcu ,
 - b) predmet kúpy ,
 - c) účel využitia,
 - d) cenovú ponuku,
 - e) čestné vyhlásenie (podľa bodu 13.10)
- 13.6) Cenové ponuky , ktoré nebudú spĺňať náležitosti bodu 13.5 alebo budú doručené po lehote , budú vylúčené.
- 13.7) Starosta obce postúpi doručené ponuky spĺňajúce predpísané náležitosti s odbornými stanoviskami a príslušnými prílohami Ekonomickej komisii OZ . Po prerokovaní v Ekonomickej komisii OZ bude materiál predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.
- 13.8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu , ktorá je v tejto obci:
- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva ,
 - c) zamestnancom obce ,
 - d) hlavným kontrolórom obce
 - e) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až d).
- 13.9) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom , vlastníkom obchodného podielu , štatutárnym orgánom , členom štatutárneho orgánu , členom riadiaceho , výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 13.8 , to neplatí , ak ide o právnickú osobu , ktorej zakladateľom je obec , alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- 13.10) Fyzická alebo právnická osoba , ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva , je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa , že nie je osobou podľa bodov 13.8 a 13.9 (príloha č. 1).
- 13.11) Cena za predaj pozemkov podľa bodu 4 c) a 4 e) sa určuje dohodou. Cena za predaj pozemkov pod stavbami vrátane príľahlej plochy sa stanovuje vo výške 1,66 Eur za m² ,pre tých žiadateľov , ktorí vlastnia stavby charakteru: rodinné domy , garáže , hospodárske stavby a nádvorja (dvor) pri rodinných domoch.
- 13.12) Za prípady prevodu nehnuteľností hodné osobitného zreteľa podľa bodu 4e) sa považujú:
- a) zámena nehnuteľností ,
 - b) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme (napr. zákon č. 135/1961 Zb. cestný zákon),
 - c) prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu , pozemkového úradu),
 - d) prevody nehnuteľností do výmery 20 m² vrátane.

§7

Prenehávanie majetku obce do užívania

- 1) Obec môže veci , ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2) Prenehávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch , kde je to pre obec ekonomicky výhodné.
- 3) Obec môže prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne – záväzných právnych predpisov. Majetok obce možno prenechať len na určený čas.
- 4) Obec je povinná pri prenehávaní majetku do užívania postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods.9 zákona o majetku obcí , v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a aj podľa týchto zásad , a to najmenej za také nájomné , za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti obec uplatňuje pri prenehávaní majetku do užívania postupy primerane podľa § 6 bodu 11 ,12 a 13 týchto zásad.
- 5) Postup pri prenájme v zmysle § 6 bodu 11, 12 a 13 sa nevzťahuje na nájom:
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce , ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- Eur ,
 - b) majetku obce , ktorého trvanie s tým istým nájmom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa , o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
- 6) Nájmy stavieb:
 - a) v prípadoch, keď predmetom nájmu bude stavba ako celok sa vždy postupuje v zmysle obchodnej verejnej súťaže ,
 - b) v prípadoch , keď predmetom nájmu bude časť stavby sa postupuje priamym nájmom , avšak v prípade , ak ide o nehnuteľnosť , o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb , to znamená , že obec eviduje minimálne dve žiadosti o nájom danej nehnuteľnosti sa postupuje v zmysle obchodnej verejnej súťaže.
- 6.1) Prípady nájmu stavieb a časti stavieb hodné osobitného zreteľa:
 - a) prenájom priestorov kultúrneho domu (zasadacia miestnosť , kuchyňa, bufet) na jednorazové akcie ako sú svadba ,kar ,výročie občanov a pod.
 - b) prenájom priestorov kultúrneho domu (zasadacia miestnosť , kuchyňa , bufet) na jednorazové podnikateľské akcie.
- 6.2) Cena za nájom podľa bodu 6 sa stanovuje dohodou , najmenej za také nájomné , za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
- 6.3) Cena za nájom podľa bodu 6.1 sa stanovuje podľa „Sadzobníka poplatkov za prenájom zasadačej miestnosti a kultúrneho domu a ďalšie poplatky v obci Rimavské Janovce“ schváleného Obecným zastupiteľstvom v obci Rimavské Janovce dňa 02.09.2011 uznesením č. 7/2011 s účinnosťou od 01.10.2011 .(príloha 3)
- 7) Nájmy pozemkov
 - 7.1) Stanovenie ceny za nájom pozemkov sa stanovuje dohodou , najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti .

8) Nájom hnuteľného majetku

8.1) Nájom hnuteľného majetku ,ktorého zostatková cena je rovná a vyššia ako 3 500,- Eur sa riadi primerane podľa § 6 bodu 11,12 a 13 týchto zásad.

9) Nájmy hnuteľného a nehnuteľného majetku obce podľa § 7 bodu 5 písm. b) a bodu 6.1 sú v právomoci starostu obce, nepodliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. O nájme majetku obce s dobou nájmu viac ako jeden rok rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

10) Pri nájme majetku obce je zakázané:

- a) uzatvárať zmluvy o nájme majetku obce na dobu neurčitú,
- b) nájomcovi umožniť dať majetok obce do podnájmu.

11) Nájomná zmluva môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:

- a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov,
- b) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná,
- c) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
- d) prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce,
- e) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
- f) obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade , ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce – takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
- g) potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve,
- h) v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám , pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení...) na nájomcu ,
- i) v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
- j) stanoviť možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu , v prípade inflácie alebo devalvácie meny.

12) Starosta obce je povinný na každom obecnom zastupiteľstve informovať o uzavretých zmluvách s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu a doby na ktorú sa zmluva uzatvára.

13) Nájomcovia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce,
- b) chrániť majetok obce pred poškodením , zničením a stratou a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- c) zabezpečiť vykonávanie pravidelnej údržby tak , aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce.

14) Ak obec ku dňu podania žiadosti o prenájom jeho majetku eviduje pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku, nájmomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov , kúpnej ceny a pod.) voči žiadateľovi , táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce a orgánov obecného zastupiteľstva. Žiadosť bude žiadateľovi vrátená s upozornením , že ju môže opätovne predložiť po vyrovnaní pohľadávky.

§ 8 Iné formy nakladania s majetkom obce

- 1) K iným formám nakladania s majetkom obce patria:
 - a) vklady majetku do základného imania právnických osôb formou podielových cenných papierov , ktoré vyjadrujú podiel na základnom imaní v obchodných spoločnostiach (podielové cenné papiere) a členia sa podľa vplyvu , ktorý účtovná jednotka vykonáva na:
 - podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke ak má účtovná jednotka podiel viac ako 50 % na hlasovacích právach v obchodnej spoločnosti,
 - podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom , ak má účtovná jednotka podiel viac ako 20 % a menej ako 50% na hlasovacích právach v obchodnej spoločnosti,
 - ostatné podielové cenné papiere a podiely , ktoré nie sú podielovými cennými papiermi a podielmi v obchodných spoločnostiach s podielom na hlasovacích právach do 20% .
 - b) nákup a odpredaj cenných papierov,
 - c) poskytovanie návratných finančných výpomocí ,
 - d) použitie návratných zdrojov financovania – čerpanie úveru,
 - e) zriadenie záložného práva,
 - f) iné záväzky.
- 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v zmysle týchto zásad,
 - b) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb,
 - c) majetkovú účasť obce v právnickej osobe ,
 - d) združovanie obecných prostriedkov a účasť v združeniach,
 - e) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - f) zástupcov obce do orgánov právnických osôb a združení s účasťou obce,
 - g) poskytnutie , ako i termíny ,spôsob a výšku úroku za jej poskytnutie,
 - h) záložné právo na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce,
 - i) vklady nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - j) nakladanie s cennými papiermi.
- 3) Obec pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať , že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí) používa zásadu opatrnosti , na základe ktorej vytvára na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.
- 4) Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania ,len ak:
 - a) celková suma dlhu obce ku koncu rozpočtového roka neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka,
 - b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úrokov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.
- 5) Obec môže použiť návratné zdroje financovania podľa § 8 ods. 1 písm. d) len na krytie kapitálových výdavkov.
- 6) Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť návratné zdroje financovania za podmienky , že dlh bude splatený do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Piata hlava
POHLÁDKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE
DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE
OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

§9

- 1) Subjekty , ktoré vykonávajú právo nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- 2) Dlžníkovi , ak je ním občan , možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplata pohľadávky dlžníkom písomne uznanej , čo do dôvodu a výšky , prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu , ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku , alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- 3) Zo závažných dôvodov , najmä sociálnych , je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom ,alebo sčasti odpustiť.
- 4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné , ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 5) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná , je starosta obce oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania , musí však ďalej zabezpečovať , aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.
- 6) Starosta obce je oprávnený trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a) nemožno preukázať , že pohľadávka trvá , alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to , aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy.
 - b) Dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) Pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) Zo všetkých okolností prípadu je zrejmé , že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné , alebo by bolo nevhodné,
 - e) Ak pohľadávka je nedobytná , pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
- 7) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 35,00 Eur – nepatrná pohľadávka , ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi , ktorým je občan , sa môže upustiť od vymáhania pohľadávky iba raz v kalendárnom roku.
- 8) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky obce rozhodne starosta obce formou rozhodnutia , ktoré sa nedoručuje dlžníkovi. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce vyššej ako 500,00 Eur vrátane v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.
- 9) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a o zmenách v sústave územných finančných orgánoch v znení neskorších predpisov.

Šiesta hlava
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 10

- 1) Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou.
- 2) S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov.
- 3) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch , prípadne pokynoch.
- 4) Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak , aby boli rešpektované zhora uvedené schválené zásady. V prípade neochoty, respektíve nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá návrhy na riešenie situácie.
- 5) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo v obci Rimavské Janovce 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
- 6) Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rimavské Janovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Rimavských Janovciach dňa 09.01.2012 uznesením č.1/2012 .Zmeniť a doplniť zásady môže Obecné zastupiteľstvo v Rimavských Janovciach uznesením.
- 7) Zásady boli vyvesené na úradnej tabuli obce Rimavské Janovce dňa 09.01.2012 a nadobúdajú účinnosť dňom 20.01.2012.

V Rimavských Janovciach dňa 09.01.2012.

Stanislav Krahulec , starosta obce.

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Dolupodpísaný (á)

nar..... , trvale bytom

.....

týmto čestne vyhlasujem ,

že som – nie som osobou ^{x nehodiace sa prečiarknite}

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , ktorá je:

- a) starostom obce ,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) ^{* vysvetlivka}

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Rimavské Janovce za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce/ prenechanie majetku do nájmu. ^{x nehodiace prečiarknite} Zároveň prehlasujem , že som si vedomý (á) dôsledkov , ktoré by vyplynuli z toho , ak by sa preukázalo , že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Rimavských Janovciach dňa

.....

podpis
(úradne overený)

* Vysvetlivky - §116 Občianskeho zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade , súrodenec a manžel , iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke , ak by ujmu , ktorú utrpela jedna z nich , druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Čestné vyhlásenie

(právnická osoba)

Dolupodpísaný (á)
nar..... , trvale bytom
.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
so sídlom v
IČO

týmto čestne vyhlasujem ,

**že zakladateľom , vlastníkom obchodného podielu , štatutárnym orgánom alebo členom
štatutárneho orgánu , členom riadiaceho , výkonného alebo dozorného orgánu právnickej
osoby , ktorej som konateľom ,
je osoba – nie je osoba ^{x nehodiace prečiarknite}**

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , ktorá je:

- g) starostom obce ,
- h) poslancom obecného zastupiteľstva,
- i) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- j) zamestnancom obce,
- k) hlavným kontrolórom obce,
- l) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) ^{* vysvetlivka}

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Rimavské Janovce za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce/ prenechanie majetku do nájmu. ^{x nehodiace prečiarknite} Zároveň prehlasujem , že som si vedomý (á) dôsledkov , ktoré by vyplynuli z toho , ak by sa preukázalo , že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Rimavských Janovciach dňa

.....
podpis
(úradne overený)

* Vysvetlivky - §116 Občianskeho zákonníka