

2. Ohlásenie stavebných úprav alebo udržiavacích prác

Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác*

Obec

Obecný úrad

.....

(uviesť presnú adresu vrátane PSČ)

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo):

.....

II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

Názov a druh (účel) stavby:

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo: katastrálne územie:

súpisné číslo

list vlastníctva č.

Stavba je* / nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nehodiace sa prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k stavbe** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie,
2. súhlasy ostatných **spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší,
3. písomná **dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať **nájomca**,
4. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (§ 2 a § 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
5. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
 - právnickú osobu 30 eur
 - fyzickú osobu 10 eur

Čestné vyhlásenie

podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

Podpísaný (*meno a priezvisko*), narodený

bytom

číslo preukazu totožnosti (*občianskeho preukazu*)

vyhlasujem na svoju česť,

že k stavbe uvedenej v časti II Ohlásenia stavebných úprav* / udržiavacích prác* mám vlastnícke právo alebo iné právo (*uviesť aké*) ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy* alebo udržiavacie práce*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V..... dňa

.....
vlastnoručný podpis

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
 - podstatne nemení vzhľad stavby,
 - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
 - nemení sa spôsob užívania stavby a
 - neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
 - stabilitu stavby,
 - požiarnu bezpečnosť stavby,
 - vzhľad stavby
 - životné prostredie a
 - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 105 ods. 1 písm. a) stavebného zákona].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €) právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 106 ods. 1 písm. a) stavebného zákona].

*Spracovala: JUDr. Helena Spišiaková
Február 2023*